

UCHWAŁA NR 13/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 13 września 2021 roku

w sprawie: zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy ciepłej wody w budynkach
mieszkalnych

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej, działając w oparciu o § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni, postanowiła dokonać zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej użytej na podgrzanie wody w budynkach mieszkalnych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”.
2. Zmiana wysokości zaliczek nastąpi od dnia 01 października 2021 roku.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik określający wysokość zaliczek.

§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało	11	członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	0	członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	0	członków Rady Nadzorczej.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 października 2021 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO” przedstawia propozycję zmiany cen zaliczek na dostawę energii cieplnej na potrzeby podgrzewu wody i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych od 1 października 2021r.

Od 1 czerwca 2021r. nowa taryfa dla ciepła wytwarzanego przez PGNiG Termika została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 maja 2021r. numer DRE.WRC.4210.13.2021.142.XXIzm.Ary.

Zmiany zaliczek mają związek z wprowadzeniem nowej taryfy dla ciepła wytwarzanego przez PGNiG Termika S.A. od 1 czerwca 2021r. (podwyżka o ok.7%) oraz w przypadku kosztów dostawy ciepłej wody wysokimi rzeczywistymi cenami podgrzewu wody, które wystąpiły w rozliczeniu wody za I półrocze 2021r.

Zmiana zaliczek na koszty centralnego ogrzewania w budynkach nie posiadających indywidualnych liczników nastąpiła już od lipca 2021r., natomiast teraz zmiana dotyczy tylko budynków posiadających indywidualne liczniki ciepła, tj. Czorsztyńska 10A, Ks. Janusza 23, Brożka 18, Łacińska 2,4,6, Romańska 1 oraz Ks. Janusza 42.

W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów i wpływów z tytułu dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody niezbędne jest na większości budynków mieszkalnych podniesienie cen zaliczek na koszty podgrzewu wody oraz zmiana indywidualnych zaliczek na koszty zmienne w większości lokali znajdujących się w budynkach posiadających liczniki ciepła.

Zmiany i propozycje nowych zaliczek są przedstawione w poniższych załącznikach:

Załącznik nr 1. Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy CW od 1 października 2021r.

Nowe zaliczki są dostosowane do rzeczywistych cen podgrzewu wody za ostatnie 4 rozliczenia (tj. okres rozliczenia za II półrocze 2019r., I i II półrocze roku 2020 oraz I półrocze roku 2021)

Zmiany cen zaliczek na wybranych budynkach wahają się w granicach od pozostawienia zaliczki na dotychczasowym poziomie do wzrostu o 4,50 zł/m³ zaliczki na ciepła wodę. Zmiana cen zaliczek uwzględnia również wzrost opłat za dostawę ciepła na potrzeby CW od 1 czerwca 2021r. o ok. 7 %.

Załącznik nr 2. Zaliczka na koszty stałe CO w budynkach posiadających indywidualne liczniki ciepła

Zaliczka na koszty stałe CO jest liczona od powierzchni użytkowej lokalu i ustalona na podstawie rzeczywistych kosztów stałych za dany miesiąc na budynek posiadający indywidualne liczniki ciepła. Wskutek kolejnej podwyżki taryfy opłat za dostawę energii cieplnej oraz rzeczywistych kosztów stałych za dany miesiąc zasadne jest podwyższenie zaliczki na koszty stałe CO tylko w budynku Łacińska 2,4,6 o 0,05 zł/m² pum.

Załącznik nr 2 A,B,C,D,E,F Wyliczenie indywidualnej zaliczki na koszty zmienne CO w lokalach opomiarowanych (posiadających indywidualne liczniki ciepła)

Zestawienie dotyczy następujących budynków: Czorsztyńska 10A, Ks. Janusza 23, Brożka 18, Łacińska 2,4,6, Romańska 1 oraz Ks. Janusza 42. Zaliczka na CO w w/w budynkach jest podzielona na zaliczkę na koszty stałe CO liczoną od powierzchni użytkowej lokalu oraz zaliczkę na koszty zmienne CO.

Indywidualna zaliczka na koszty zmienne CO jest wyliczona w zł/lokal w oparciu o indywidualne zużycie ciepła na dany lokal (wg wskazań licznika lokatorskiego) za ostatnie 2 sezony grzewcze wraz z udziałem w ogrzewaniu części wspólnych. Dodatkowo zaliczki na koszty zmienne CO uwzględniają wzrost opłat za dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania od 1 czerwca 2021r. o ok. 7%.

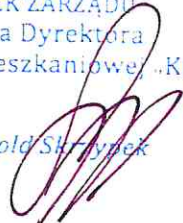
Powyższe zmiany Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO” zamierza wprowadzić do opłat za użytkowanie lokali od 1 października 2021r.

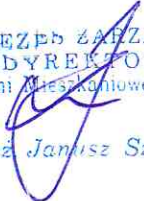
KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Zółtądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Hanna Zielinska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Witold Skrzypiek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr inż. Janusz Szmigier

Załącznik nr 1**Proponowana zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy CW od 1 października 2021r.**

Lp.	Adres	Kod budynku	Cena CW za II półrocze 2019	Cena CW za I półrocze 2020	Cena CW za II półrocze 2020	Cena CW za I półrocze 2021	Prognozowana cena CW uwzględ. 4 rozliczeń, tj. II pół. 2019 - I pół. 2021r. oraz prognozowaną podwyżkę opłat za ciepło o ok. 7%	Aktualna zaliczka za podgrzew wody obowiązująca od 1 lipca 2021r.	Wysokość nowej zaliczki za podgrzew wody od 1 października 2021r.	Zmiana zaliczki
			w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³	w zł / m ³
1	Obozowa 56	1 001	11,22	11,94	12,85	14,54	13,52	12,50 zł	13,50 zł	1,00
2	Al. Prymasa Tys. 151	1 002	16,63	16,70	16,80	18,51	18,36	18,50 zł	18,50 zł	
3	Al. Prymasa Tys. 153	1 003	13,33	14,76	14,28	16,16	15,66	16,00 zł	16,00 zł	
4	Majakowskiego 3	1 004	15,47	17,46	21,61	20,31	20,02	19,00 zł	20,00 zł	1,00
5	Majakowskiego 4	1 005	12,53	14,48	14,16	16,18	15,34	15,00 zł	15,00 zł	
6	Majakowskiego 6	1 006	22,82	23,71	30,71	32,14	29,26	27,00 zł	29,00 zł	2,00
7	Majakowskiego 8	1 007	14,11	16,27	16,30	19,80	17,78	16,00 zł	18,00 zł	2,00
8	Szałka 4	1 008	15,91	16,20	18,36	21,62	19,28	18,00 zł	19,50 zł	1,50
9	Szałka 6	1 009	18,15	18,26	20,54	21,34	20,94	20,00 zł	21,00 zł	1,00
10	Ringelbluma 2	2 001	18,50	18,90	21,21	18,07	20,51	18,50 zł	20,50 zł	2,00
11	Magistracka 27	2 002	12,15	12,36	12,30	14,00	13,59	13,00 zł	13,50 zł	0,50
12	Magistracka 25	2 003	14,07	15,83	16,72	10,62	15,31	16,00 zł	16,00 zł	
13	Czorszyńska 8	2 004	13,14	13,01	14,52	14,42	14,74	16,50 zł	16,50 zł	
14	Raszei 2	2 005	18,58	17,38	19,55	25,42	21,65	19,00 zł	21,50 zł	2,50
15	Sitnika 3	2 006	14,61	14,92	15,46	19,89	17,36	14,50 zł	17,50 zł	3,00
16	Deotymy 48	2 007	15,98	15,99	16,09	22,63	18,91	17,00 zł	19,00 zł	2,00
17	Sitnika 2	2 008	16,29	16,62	18,86	20,77	19,40	18,00 zł	19,50 zł	1,50
18	Sitnika 4	2 009	15,29	14,66	14,29	16,20	16,17	13,50 zł	16,00 zł	2,50
19	Sitnika 6	2 010	18,80	16,81	19,17	21,81	20,49	18,50 zł	20,50 zł	2,00
20	Czorszyńska 10A	2 018	28,93	23,95	25,56	31,62	29,44	28,00 zł	29,50 zł	1,50
21	Górczewska 88	3 001	14,01	15,39	15,26	20,08	17,32	15,50 zł	17,50 zł	2,00
22	Górczewska 88 A	3 002	17,67	18,30	19,31	23,60	21,10	20,00 zł	21,00 zł	1,00
23	Górczewska 90 A	3 003	18,73	20,41	23,56	27,05	24,01	21,50 zł	24,00 zł	2,50
24	Górczewska 92	3 004	18,75	19,12	22,38	19,94	21,45	20,50 zł	21,50 zł	1,00
25	Górczewska 94 A	3 005	21,14	21,75	24,08	34,83	27,23	20,50 zł	25,00 zł	4,50
26	Górczewska 94/96	3 006	16,29	16,62	17,39	23,52	19,75	17,00 zł	20,00 zł	3,00
27	Siedzikówny "Inki" 3 A	3 007	13,60	14,83	16,52	17,85	16,80	16,00 zł	17,00 zł	1,00

28	Siedzikówny "Inki" 5	3 008	24,88	24,92	29,57	36,37	30,96	26,00 zł	30,00 zł	4,00
29	Siedzikówny "Inki" 5 A	3 009	16,86	13,70	18,40	18,31	17,99	16,00 zł	18,00 zł	2,00
30	Siedzikówny "Inki" 6	3 010	12,03	14,01	14,83	18,66	15,92	14,50 zł	16,00 zł	1,50
31	Siedzikówny "Inki" 8	3 011	14,18	15,45	15,09	17,07	16,53	16,00 zł	17,00 zł	1,00
32	Siedzikówny "Inki" 9	3 012	15,91	16,81	17,59	17,65	18,18	17,00 zł	18,00 zł	1,00
33	Siedzikówny "Inki" 10	3 013	16,05	14,35	15,07	19,97	17,51	16,00 zł	17,50 zł	1,50
34	Siedzikówny "Inki" 12	3 014	14,74	15,51	15,90	22,73	18,43	16,00 zł	18,50 zł	2,50
35	Astronomów 5	3 015	14,66	17,36	18,19	20,63	18,95	17,00 zł	19,00 zł	2,00
36	Astronomów 7	3 016	16,44	16,66	19,23	22,33	19,97	19,00 zł	20,00 zł	1,00
37	Astronomów 9	3 017	14,57	16,86	19,90	19,77	19,02	19,00 zł	19,00 zł	
38	Astronomów 11	3 018	18,18	19,87	20,44	22,69	21,72	20,00 zł	22,00 zł	2,00
39	Ciołka 5	3 019	17,81	17,46	19,43	24,03	21,06	19,00 zł	21,00 zł	2,00
40	Ks. Janusza 15	4 001	19,41	18,46	18,46	23,04	21,23	20,50 zł	21,50 zł	1,00
41	Ks. Janusza 17	4 002	18,85	19,26	22,54	27,90	23,69	21,00 zł	23,50 zł	2,50
42	Ks. Janusza 19/31	4 003	16,41	16,72	17,15	27,66	20,85	19,00 zł	21,00 zł	2,00
43	Górczewska 112	4 004	20,99	20,42	23,00	26,59	24,34	22,50 zł	24,50 zł	2,00
44	Górczewska 116 A	4 005	17,69	17,08	19,49	23,66	20,84	20,50 zł	20,50 zł	
45	Górczewska 116 B	4 006	20,41	19,58	21,52	26,44	23,53	20,50 zł	23,50 zł	3,00
46	Górczewska 120 A	4 007	24,98	23,79	24,67	28,40	27,24	26,00 zł	27,50 zł	1,50
47	Górczewska 122 A	4 008	18,13	19,26	20,98	25,49	22,43	20,00 zł	22,50 zł	2,50
48	Górczewska 122 B	4 009	20,41	18,66	20,66	27,21	23,26	20,50 zł	23,00 zł	2,50
49	Ks. Janusza 23	4 017	10,81	10,97	12,23	13,60	12,74	12,00 zł	13,00 zł	1,00
50	Ks. Janusza 41/43	5 001	17,28	19,14	20,77	23,05	21,46	20,00 zł	21,50 zł	1,50
51	Ks. Janusza 62	5 002	20,45	21,36	25,06	27,25	25,18	23,00 zł	25,00 zł	2,00
52	Ks. Janusza 44	5 003	25,68	27,55	31,48	33,44	31,61	30,00 zł	32,00 zł	2,00
53	Ciołka 29/31	5 004	21,09	17,78	22,84	27,02	23,74	22,00 zł	24,00 zł	2,00
54	Brozka 18	5 008	11,90	11,26	10,92	14,20	12,91	12,50 zł	13,00 zł	0,50
55	Ks. Janusza 42	5 009	11,37	12,26	8,53	13,30	12,16	12,50 zł	12,50 zł	
55	Łacińska 6	7 001								
56	Łacińska 4	7 002	16,25	16,01	15,79	18,84	17,89	19,50 zł	19,50 zł	
57	Łacińska 2	7 003								
58	Romańska 1	7 005	11,09	11,27	11,51	12,45	12,39	12,00 zł	12,50 zł	0,50

ogrzewanie gazowe:

59	Al. Prymasa Tys. 155	1 010	21,18	13,32	12,27	13,93	16,24	21,00 zł	21,00 zł	
----	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------	----------	--

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Beniamin Płak
mgr Piotr Żołądek

Główna księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Hanna Zielńska
mgr Hanna Zielńska

CZŁONEK ZARZĄDKU

Zastępca Dyrektora

Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

Witold Skrzypek
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDKU

DYREKTOR

Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

Janusz Szmagiera
mgr inż. Janusz Szmagiera