

UCHWAŁA NR ¹⁸...../2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 25.10.2021 r.

w sprawie: przyjęcia wykonania planu finansowo-gospodarczego SM „Koło” za rok 2020.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” działając na podstawie § 31 ust. 2a Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, przyjmuje przedstawione przez Zarząd Spółdzielni wykonanie planu finansowo-gospodarczego SM „Koło” za rok 2020 zamykające się po stronie kosztów kwotą 38.641.623,37 zł (słownie: trzydzieści osiem milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 37/100), po stronie wpływów kwotą 44.013.219,82 zł (słownie: czterdzieści cztery miliony trzynaście tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 82/100).

Zbiorcze zestawienie kosztów i wpływów zawarte jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Szczegółowe wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2020 zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁹	członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	... ⁰ ...	członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	... ⁰ ...	członków Rady Nadzorczej.

§ 3

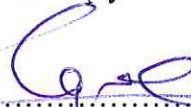
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego RN

.....


Sławomir Rakowiecki

Przewodniczący RN

.....


Jerzy Pochylski

Zbiornicze zestawienie wpływów i kosztów w SM "Koło" za I - XII '2020r.

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie I - XII '2020		
		WPLYWY	KOSZTY	WYNIK
A	B	C	D	E = C-D
I.	OGÓŁEM EKSPLOATACJA w tym:	9 299 066,17	10 226 883,81	-927 817,64
1	Eksploracja podstawowa	6 870 796,90	7 741 315,74	-870 518,84
2	Energia elektryczna	515 975,08	501 200,90	14 774,18
3	Ubezpieczenia mienia	187 600,82	191 296,00	-3 695,18
4	Podatek od nieruchomości	276 826,50	278 302,00	-1 475,50
5	Techniczne utrzymanie mienia	1 001 260,86	952 454,90	48 805,96
6	Utrzymanie zieleni	335 215,52	465 169,15	-129 953,63
7	Działalność kulturalno - społeczna	111 390,49	97 145,12	14 245,37
II.	KONSERWACJA GARAŻY	141 500,00	142 078,10	-578,10
III.	WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	-197 639,71	1 470 253,54	-1 667 893,25
IV.	ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY	3 507 710,83	3 507 710,83	0,00
V.	BIEŻĄCA EKSPLOATACJA DŹWIGÓW	509 927,19	485 325,75	24 601,44
VI.	WODA I KANALIZACJA	2 449 054,36	2 449 054,36	0,00
VII.	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	2 280 856,07	2 292 280,16	-11 424,09
VIII.	DOMOFONY	68 251,70	84 740,42	-16 488,72
IX.	ENERGIA CIEPLNA	6 288 739,39	6 288 739,39	0,00
a	Centralne ogrzewanie	4 293 292,49	4 293 292,49	0,00
b	Podgrzanie wody	1 995 446,90	1 995 446,90	0,00
X.	WYODRĘBNIENIE WŁASNOŚCI / REGULACJA STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	101 637,55	172 500,00	-70 862,45
XI.	POZOSTAŁE WPLYWY/KOSZTY FINANSOWE I OPERACYJNE	19 147 055,72	11 091 547,10	8 055 508,62
XII.	DOZÓR OSIEDLA	417 060,55	430 509,91	-13 449,36
	OGÓŁEM	44 013 219,82	38 641 623,37	5 371 596,45

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

Zotądek Piotr
mgr Piotr Zotądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

Zielinska Hanna
mgr Hanna Zielinska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora

Skrzypek Witold
mgr Witold Skrzypek

PRZEDSIOZDA
DIREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Szmigiera Janusz
mgr inż. Janusz Szmigiera

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KOŁO”

01-445 Warszawa, ul. E. Ciołka 17

TABELA nr 2 el. (22) 836-40-01, NIP 525-001-10-13

(4)

Wykonanie planu Finansowo - Gospodarczego w SM "KOŁO" I - XII '2020 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan 2020 rok	Wykonanie planu I - XII '2020	% wykonania planu
A	B	C	D	E
	KOSZTY			
I.	EKSPLLOATACJA PODSTAWOWA	7 115 000	7 741 315,74	108,80%
1	Wynagrodzenia pracowników z narzutami	4 530 000	4 338 129,80	95,76%
2	Odpis na ZFŚS	80 000	77 637,02	97,05%
3	Koszty BHP	54 000	57 581,40	106,63%
4	Szkolenia pracowników	6 000	2 197,86	36,63%
5	Amortyzacja	160 000	133 228,83	83,27%
6	Materiały i wyposażenie	155 000	188 492,11	121,61%
7	PFRON	20 000	73 277,00	366,39%
8	Konserwacja i usł inf. (sieć komp., xero, centrala tel.)	85 000	115 883,24	136,33%
9	Badanie bilansu i koszt lustracji	20 000	21 726,94	108,63%
10	Prace porządkowe - usługi zewnętrzne	1 000 000	1 071 061,91	107,11%
11	Telefony	32 000	23 210,75	72,53%
12	Prowizja bankowa	16 000	9 000,80	56,26%
13	Usługi prawne	210 000	768 124,26	365,77%
14	Koszty dozoru Brożka 4	180 000	63 439,08	35,24%
15	Koszt lokali własnych	85 000	1 190,20	1,40%
16	Dezynsekcja i deratyzacja	40 000	36 212,22	90,53%
17	Ryczałty samochodowe	9 000	1 219,48	13,55%
18	Znaczkę pocztowe	40 000	34 997,00	87,49%
19	Druk gazety KOŁO	5 000	0,00	0,00%
20	Składka Zw. Rewizyjny	9 000	7 031,00	78,12%
21	Koszty zebrań RN, komisji, WZ	9 000	0,00	0,00%
22	Prenumerata czasopism	30 000	27 354,75	91,18%
23	Różne	210 000	240 718,52	114,63%
24	Woda gospodarcza	80 000	36 967,52	46,21%
25	Monitoring	50 000	22 513,78	45,03%
26	Koszty alokacji	0	390 120,27	
II.	ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH	560 000	501 200,90	89,50%
III.	UBEZPIECZENIE MIENIA	180 000	191 296,00	106,28%
IV.	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	305 000	278 302,00	91,25%
V.	TECHNICZNE UTRZYMANIE MIENIA	980 000	952 454,90	97,19%
1	Konserwacja co, ccw, zw	490 000	459 976,90	93,87%
2	Konserwacja elektryczna	150 000	145 385,19	96,92%
3	Przeglądy gazowe	95 000	91 624,74	96,45%
4	Przeglądy kominiarskie	75 000	61 591,02	82,12%
5	Pozostała konserwacja	170 000	193 877,05	114,05%
VI.	UTRZYMANIE ZIELENI	335 000	465 169,15	138,86%
VII.	DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO-SPOŁECZNA	110 000	97 145,12	88,31%
I.	RAZEM EKSPLLOATACJA	9 585 000	10 226 883,81	106,70%
II.	KONSERWACJA GARAŻY	165 000	142 078,10	86,11%
III.	WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	0	1 470 253,54	
IV.	ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY	3 300 000	3 507 710,83	106,29%
1	Fundusz remontowy nieruchomości	1 540 000	1 736 472,49	112,76%
2	Fundusz remontowy DŹWIGI	220 000	212 259,36	96,48%
3	Centralny fundusz remontowy 50%	1 540 000	1 558 978,98	101,23%
V.	BIEŻĄCA EKSPLLOATACJA DŹWIGÓW	510 000	485 325,75	95,16%
1	Energia elektryczna	110 000	83 523,11	75,93%

2	Dozór techniczny	70 000	50 734,47	72,48%
3	Konserwacja i naprawa bieżąca	240 000	351 068,17 zł	183,78%
4	Projektowana żywotność tzw.resurs	90 000		
VI.	WODA I KANALIZACJA	3 300 000	2 449 054,36	74,21%
VII.	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	2 450 000	2 292 280,16	93,56%
VIII.	DOMOFONY	70 000	84 740,42	121,06%
IX.	DOSTAWA ENERGII CIEPLNEJ	7 300 000	6 288 739,39	86,15%
1	Energia ciepła - centralne ogrzewanie	5 100 000	4 293 292,49	84,18%
	lokale mieszkalne	4 890 000	4 214 702,99	86,19%
	lokale użytkowe	210 000	78 589,50	37,42%
2	Energia ciepła - podgrzanie wody	2 200 000	1 995 446,90	90,70%
	lokale mieszkalne	2 120 000	1 988 124,17	93,78%
	lokale użytkowe	80 000	7 322,73	9,15%
X.	WYODREBNIENIE WŁASNOŚCI / REGULACJA STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	270 000	172 500,00	63,89%
1	Wynagrodzenia pracowników z narzutami	175 000	172 500,00	98,57%
2	Odpis na ZFŚS	2 000	0,00	0,00%
3	Szkolenia i inne świadczenia	1 000	0,00	0,00%
4	Koszty BHP	1 000	0,00	0,00%
5	Materiały	1 000	0,00	0,00%
6	Koszty dokumentacji i inne opłaty	90 000	0,00	0,00%
XI.	POZOSTAŁE KOSZTY	500 000	11 091 547,10	2218,31%
1	Koszty finansowe	200 000	7 540 020,73	3770,01%
2	Koszty operacyjne	300 000	3 551 526,37	1183,84%
XII.	DOZÓR OSIEDLA	430 000	430 509,91	100,12%
1	Dozór kolonii Łacińska	215 000	207 833,75	96,67%
2	Dozór Brożka 18	0	15 075,08	
3	Dozór Ks.Janusza 42	215 000	207 601,08	96,56%
	OGÓŁEM KOSZTY	27 880 000	38 641 623,37	138,60%

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Piotr Żółtydek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Witold Skrzybek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONANIA PLANU FINANSOWO – GOSPODARCZEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO” ZA 2020r.

Plan finansowo-gospodarczy SM „Koło” na 2020r. został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 34/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. i zamykał się kwotą wydatków (kosztów) i wpływów w wysokości 27.880.000,- zł.

Część opisowa w zakresie wykonania Planu Finansowo – Gospodarczego za 2020r.

Wyspecyfikowano w układzie tabelarycznym podstawowe koszty i wpływy gospodarki zasobami mieszkaniowymi, które przedstawiają następujące wyniki:

Poz. I.	Eksploatacja Ogółem, w tym:	
1.	Eksploatacja podstawowa	- 870.518,84 zł
2.	Energia elektryczna	+ 14.774,18 zł
3.	Ubezpieczenia mienia	- 3.695,18 zł
4.	Podatek od nieruchomości	- 1.475,50 zł
5.	Techniczne utrzymanie mienia	+ 48.805,96 zł
6.	Utrzymanie zieleni	- 129.953,63 zł
7.	Działalność kulturalno – społeczna	+ 14.245,37 zł
Poz. II.	Konserwacja garaży	- 578,10 zł
Poz. III.	Wieczyste użytkowanie gruntów	-1.667.893,25 zł
Poz. IV.	Odpis na fundusz remontowy	bezwynikowo
Poz. V.	Bieżąca eksploatacja dźwigów	+ 24.601,44 zł
Poz. VI.	Woda i kanalizacja	bezwynikowo
Poz. VII.	Wywóz nieczystości	- 11.424,09 zł
Poz. VIII.	Domofony	- 16.488,72 zł
Poz. IX.	Dostawa energii cieplnej w tym:	
a.	Centralne ogrzewanie	bezwynikowo
b.	Podgrzanie wody	bezwynikowo
Poz. X.	Wyodrębnienie własności / Regulacja stanu prawnego gruntów	- 70.862,45 zł
Poz. XI.	Pozostałe koszty / wpływy finansowe i operacyjne	+8.055.508,62 zł
Poz. XII.	Dozór kolonii „Łacińska” i budynku Brożka 18	- 13.449,36 zł
	Razem	+ 5.371.596,45 zł

Suma poniesionych kosztów w wysokości 38.641.623,37 zł oraz uzyskanych wpływów w kwocie 44.013.219,82 zł przez SM „KOŁO” za styczeń – grudzień 2020r. wykazała nadwyżkę brutto (zysk brutto) w wysokości 5.371.596,45 zł.

Powyższe zbiorcze zestawienie wpływów i kosztów za 2020r. przedstawia TABELA nr 1.

Wykonanie planu Finansowo – Gospodarczego w SM „KOŁO” za rok 2020r. przedstawiono w układzie: planu na 2020r., wykonania planu za 2020r. i % wykonania planu.

Powyższe wykonanie planu Finansowo – Gospodarczego w SM „Koło” w 2020r. przedstawia TABELA nr 2.

1. Eksploatacja podstawowa

Są to koszty utrzymania zasobów Spółdzielni. Wyspecyfikowane składniki, które wchodzi w skład eksploatacji podstawowej i które są podstawą do wyliczenia jednolitej stawki eksploatacji podstawowej opłat w lokalach mieszkalnych i własnościowych lokalach użytkowych są zawarte w Uchwale nr 14/2008

Rady Nadzorczej z dnia 31 stycznia 2008r. Planowane koszty na rok 2020r. były na poziomie 7.115.000 zł, zaś wykonanie za 2020r. wyniosło 7.741.315,74 zł (108,80 % wykonania planu rocznego). Wpływy na eksploatację podstawową wyniosły 6.870.796,90 zł, wobec tego wystąpił niedobór w wysokości 870.518,84 zł.

Wniosek:

Stawka za eksploatację podstawową zgodnie z uchwałą nr 9/2021 RN z dnia 21 czerwca 2021r. została zwiększona. Od 1 października 2021r. stawka za eksploatację podstawową wynosi 3,60 zł/m² pum dla członka spółdzielni oraz 6,25 zł/m² pum dla nie członka spółdzielni.

Dzięki temu powyższy niedobór z roku 2020r. będzie można częściowo pokryć ze zwiększonych wpływów.

2. Energia elektryczna

Dotyczy oświetlenia budynków i ulic wewnętrznych, zużytej energii elektrycznej na pracę hydroformni i węzłów cieplnych. Plan na 2020r. wynosił 560.000,- zł, zaś wykonanie za 12 miesięcy 501.200,90 zł (89,50 % wykonania planu). Wpływy z tytułu energii elektrycznej wyniosły 515.975,08 zł. Występuje nadwyżka w wysokości 14.774,18 zł.

3. Ubezpieczenie mienia

Wysokość opłaty ustalona na podstawie zestawienia polis, czyli ubezpieczenia mienia od pożaru, ubezpieczenia od kradzieży, od kradzieży z włamaniem, ubezpieczenia OC. Plan na 2020r. wynosił 180.000,- zł, wykonanie za 2020r. wyniosło 191.296,- zł (106,28 % wykonania planu). Wpływy z tego tytułu wyniosły 187.600,82 zł. W związku z powyższym występuje niedobór w wysokości 3.695,18 zł.

4. Podatek od nieruchomości

Obejmuje opłatę za zajmowaną powierzchnię gruntów oraz opłatę od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Lokale wyodrębnione mają opłatę wyłączoną z opłat czynszowych i płacą tę opłatę bezpośrednio do gminy. Plan na 2020r. wynosił 305.000,- zł, wykonanie za 2020r. wyniosło 278.302,00 zł (91,25 % wykonania planu). Wpływy z tego tytułu wyniosły 276.826,50 zł. W związku z powyższym występuje niedobór w wysokości 1.475,50 zł.

5. Techniczne utrzymanie mienia

Obejmuje konserwację obcą, na którą składa się konserwacja co, cw, zw, konserwacja instalacji elektrycznej, przeglądy gazowe, przeglądy kominiarskie, konserwacja i naprawy lokali użytkowych, oraz pozostała konserwacja.

Plan na 2020r. wynosił 980.000,- zł, wykonanie za 12 miesięcy 2020r. wyniosło 952.454,90 zł (97,19 % wykonania planu), natomiast wpływy wyniosły 1.001.260,86 zł. Występuje nadwyżka w wysokości 48.805,96 zł.

6. Utrzymanie zieleni

Na tą pozycję składają się koszty koszenia trawy, nasadzenia drzew, krzewów, pielęgnacja i przycinka drzewostanu, pielęgnacja wykonywanych nasadzeń, likwidacja przeddeptów, rekultywacja terenów oraz środki na nieprzewidziane prace spowodowane wichurami i innymi przypadkami losowymi.

Plan na 2020r. wynosił 335.000,- zł, wykonanie za 2020r. 465.169,15 zł (138,86 % wykonania planu rocznego), natomiast wpływy za 2020r. wyniosły 335.215,52 zł. Występuje zatem niedobór w wysokości 129.953,63 zł.

7. Działalność kulturalno – społeczna

Środki są przeznaczone na działania i potrzeby Centrum Kultury, Edukacji i Aktywności Lokalnej, w tym Klubu Seniora i spotkania w cyklu O'Koło Naszej Kultury.

Plan w roku 2020 był na poziomie 110.000,- zł, koszty za 2020r. wyniosły 97.145,12 zł (88,31 % wykonania planu), natomiast wpływy z tego tytułu 111.390,49 zł, zatem występuje nadwyżka w wysokości 14.245,37 zł.

II. Konserwacja garaży

Konserwacja garaży obejmuje kontrolę drzwi i bram garażowych, konserwację instalacji sygnalizacji ppoż., a także konserwację i naprawę wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych.

Plan na 2020 rok wynosił 165.000,- zł, zaś wykonanie za 2020r. 142.078,10 zł (86,11 % wykonania planu), przy wpływach z tego tytułu w wysokości 141.500,- zł., występuje niedobór w wysokości 578,10 zł.

III. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów

Opłata za wieczyste użytkowanie dotyczy tylko gruntów nie podlegających przekształceniu, czyli przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, bowiem z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Po wydanych zaświadczeniach potwierdzających przekształcenie opłata jednorazowa z tytułu przekształcenia uwzględniająca 98 % bonifikatę określoną w uchwałę Rady Warszawy jest ponad dwukrotnie niższa od pobranych na ten cel od mieszkańców środków. Wobec powyższego w 2020 była rozliczona nadpłata na poszczególnych nieruchomościach z tytułu opłaty przekształceniowej.

IV. Odpis na fundusz remontowy

Odpis w ciężar kosztów na fundusz remontowy w roku 2020 wyniósł 3.507.710,83 zł.

V. Bieżąca eksploatacja dźwigów

Plan kosztów na 2020r. wynosił 510.000,- zł, zaś koszty eksploatacji dźwigów za 12 miesięcy 2020r. wyniosły 485.325,75 zł (95,16 % wykonania planu rocznego), wpływy wyniosły 509.927,19 zł. Wobec powyższego występuje nadwyżka w wysokości 24.601,44 zł.

VI. Woda i kanalizacja

Koszty za 12 miesięcy 2020r. w pozycji: zimna woda i kanalizacja wyniosły 2.449.054,36 zł przy zakładanym planie kosztów 3.300.000,-zł (74,21 % planu rocznego).

VII. Wywóz nieczystości

Koszty wywozu nieczystości za 12 miesięcy 2020r. wyniosły 2.292.280,16 zł, przy planie 2.450.000,- zł (93,56 % wykonania planu), wpływy wyniosły 2.280.856,07 zł, występuje zatem niedobór w wysokości 11.424,09 zł.

VIII. Domofony

Plan kosztów na 2020r. wynosił 70.000,- zł, wykonanie kosztów za 12 miesięcy 2020r. wyniosło 84.740,42 zł (wykonanie planu rocznego na poziomie 121,06 %), natomiast wpływy 68.251,70 zł, występuje niedobór w wysokości 16.488,72 zł.

IX. Dostawa energii cieplnej

1. Centralne ogrzewanie

Koszty centralnego ogrzewania za 2020r. wyniosły 4.293.292,49 zł przy zakładanym planie 5.100.000,- (84,18 % wykonania planu rocznego).

2. Podgrzanie wody

Koszty podgrzania wody w roku 2020 wyniosły 1.995.446,90 zł przy zakładanym planie 2.200.000,- (90,70 % wykonania planu).

X. Wyodrębnienie własności / Regulacja stanu prawnego gruntów

Zgodnie z Uchwałą nr 4/2007 Rady Nadzorczej na regulację stanu prawnego została wprowadzona zaliczka w wysokości 0,23 zł/pum w koloniach o nieuregulowanym statusie gruntów, tj. w koloniach „Mszczonowska”, „Brozka”. Również w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostały wyszczególnione koszty dotyczące przekształcenia mieszkań spółdzielczych własnościowych i lokatorskich w prawo odrębnej własności. Są to głównie koszty związane z podziałem nieruchomości

oraz z czynnościami związanymi z rozgraniczeniem nieruchomości oraz ewidencją gruntów i budynków, w tym również koszty uzasadnionych prac geodezyjnych.

Plan kosztów w roku 2020 wynosił 270.000,- zł, wykonanie za 2020r. wyniosło 172.500,- zł (63,89. % wykonania planu rocznego), wpływy uzyskane z tytułu regulacji stanu prawnego oraz zaliczek wnoszonych przez osoby, które przekształcały swoje lokale w odrębną własność za 2020r. wyniosły 101.637,55 zł. Wobec tego występuje niedobór w wysokości 70.862,45 zł.

XI. Pozostałe koszty/przychody operacyjne i finansowe

Koszty operacyjne i finansowe za 2020r. wyniosły 11.091.547,10 zł. Wpływy na działalności finansowej i operacyjnej za 12 miesięcy 2020r. wyniosły 19.147.055,72 zł. Wynik na działalności operacyjnej i finansowej zamyka się nadwyżką w wysokości 8.055.508,62 zł.

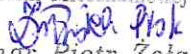
Do kosztów finansowych i operacyjnych w 2020r. zostały zaliczone m.in.: odsetki od zobowiązań, odsetki budżetowe, przedawnione należności, zapłacone kary, grzywny i odszkodowania, koszty poniesione z tytułu sprzedaży towarów i usług do refundacji, koszty pełnomocnictwa i opłaty sądowe itp.

Natomiast do przychodów finansowych i operacyjnych w 2020r. zostały zaliczone m.in.: sprzedaż środka trwałego, odsetki od należności, zapłacone koszty sądowe, spłata nakazów sądowych, odsetki od spraw zasądzonych, odsetki bankowe od lokat, uzyskane odszkodowania, przychody z tytułu zwrotu poniesionych kosztów sprzedaży towarów i usług, przedawnione zobowiązania.

XII. Dozór kolonii „Łacińska” i budynku Brożka 18 i Ks. Janusza 42

Koszty dozoru kolonii Łacińska i budynku Brożka 18 oraz Ks. Janusza 42 za 2020r. wyniosły 430.509,91 zł, natomiast wpływy na dozór 417.060,55 zł, wobec powyższego wynik za 2020r. zamknął się niedoborem w wysokości 13.449,36 zł.


KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”


mgr Piotr Żołądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
mgr inż. Witold Skrzypek


mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”


mgr inż. Janusz Szmigiera

W załączeniu:

TABELA nr 1. Zbiorcze zestawienie wpływów i kosztów w SM „Koło” za 2020r.

TABELA nr 2. Wykonanie planu Finansowo – Gospodarczego w SM „Koło” w 2020r.