

**UCHWAŁA NR <sup>19</sup>...../2021**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”**  
**z dnia 25.10.2021 r.**

w sprawie: zmiany wysokości zaliczki na pokrycie kosztów dostawy gazu w budynku przy Al. Prymasa Tysiąclecia 155 w Warszawie od 01 grudnia 2021 r.

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej, działając w oparciu o § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni, postanowiła dokonać zmiany zaliczki na pokrycie kosztów dostawy gazu w budynku przy Al. Prymasa Tysiąclecia 155 w Warszawie, na kwotę 3,50 zł / m<sup>2</sup> pum miesięcznie.
2. Zmiana wysokości zaliczki nastąpi od dnia 01 grudnia 2021 roku.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik określający wysokość zaliczki.

**§ 2**

Za przyjęciem uchwały głosowało	..... <sup>9</sup> .....	członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	..... <sup>0</sup> .....	członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	..... <sup>0</sup> .....	członków Rady Nadzorczej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego RN

.....  
*Sławomir Rakowiecki*

Przewodniczący RN

.....  
*Jerzy Pochylski*

## Cena zaliczki na ogrzewanie (gaz) w budynku Al. Prymasa Tysiąclecia 155 od 1 grudnia 2021r.

tel. (22) 836-40-01, NIP 525-001-10-13

(4)

Poprzednia zaliczka na ogrzewanie gazem do 31 grudnia 2019r.

2,30 zł/m<sup>2</sup>

Aktualna zaliczka na ogrzewanie gazem od 1 stycznia 2020r.

2,40 zł/m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych

2 970,58 m<sup>2</sup>

## Koszty i wpływy rzeczywiste za miesiące czerwiec '2020r. - maj '2021r. w lok. mieszkalnych

GAZ		Koszty	Wpływy	WYNIK
lokale mieszkalne	czerwiec 2020 - grudzień 2020	42 577,96	49 905,74	7 327,78
	styczeń 2021 - maj 2021	37 857,97	35 646,96	-2 211,01
<b>RAZEM</b>		<b>80 435,93</b>	<b>85 552,70</b>	<b>5 116,77</b>

Nadpłata w rozliczeniu - porównanie stawki rzeczywistej do obowiązującej zaliczki za m-c w zł/m<sup>2</sup>0,144 zł/m<sup>2</sup>

Miesiąc	Koszty 2019	Koszty 2020	Koszty 2021	Koszty 2022
styczeń	13 994,12 zł	10 065,26 zł	10 993,48 zł	13 741,85 zł
lut	10 063,42 zł	9 861,98 zł	10 061,16 zł	12 576,45 zł
marzec	9 626,04 zł	9 538,10 zł	9 361,16 zł	11 701,45 zł
kwiecień	7 018,16 zł	7 185,05 zł	7 442,17 zł	9 302,71 zł
maj	6 012,91 zł	6 367,57 zł		5 816,90 zł
<b>Razem Styczeń - Maj</b>	<b>46 714,65 zł</b>	<b>43 017,96 zł</b>	<b>37 857,97 zł</b>	<b>53 139,36 zł</b>
				Prognoza*
czerwiec	4 090,35 zł	4 172,01 zł	9 487,50 zł	
lipiec	- zł	3 626,96 zł	2 883,12 zł	
sierpień	- zł	4 041,96 zł	3 173,02 zł	
wrzesień	3 652,57 zł	4 095,90 zł	3 608,58 zł	
październik	6 109,01 zł	7 247,15 zł	9 058,94 zł	
listopad	8 417,16 zł	8 711,19 zł	10 888,99 zł	
grudzień	14 811,63 zł	10 682,79 zł	13 353,49 zł	
<b>Razem Czerwiec - Grudzień</b>	<b>37 080,72 zł</b>	<b>42 577,96 zł</b>	<b>52 453,63 zł</b>	Prognoza kosztów gazu wyższych o 25 % niż w roku ubiegłym

W 2021 roku nastąpił trzykrotny wzrost cen gazu:

Najpierw w kwietniu ceny gazu wzrosły o 5,6%

Potem od 1 sierpnia 2021 druga podwyżka, o 12,4%

od 1 października ceny gazu wzrosną o 7,4%

5,6 %

12,4 %

7,4 %

25,4 %

Wniosek: Zakładając w prognozie kosztów na miesiące październik 2021 - maj 2022r. koszty gazu wyższe o ponad 25% w stosunku do kosztów w analogicznym okresie w roku poprzednim cena z rozliczenia na ogrzewanie gazem wyniosłaby 3,50 zł/m<sup>2</sup> pum. Wobec powyższego mimo zwrotów z rozliczenia za sezon grzewczy 2020/2021 zasadne i niezbędne jest podwyższenie zaliczki do poziomu 3,50 zł/m<sup>2</sup> od grudnia 2021r.

Prognoza kosztów za VI '2021- V'2022	Wysokość zaliczki na podstawie prognozowanych kosztów
105 593,00 zł	3,50 zł

Prognozowana cena z rozliczenia ogrzewania gazem na podstawie zakładanego poziomu kosztów za VI '2021- V '2022

Zaliczka na gaz od czerwca 2021 do listopada 2021  
Zmieniona zaliczka na gaz od grudnia 2021 do maja 2022

ilość miesięcy

Naliczenie

2,40

3,50

6

6

42 776,35 zł

62 382,18 zł

105 158,53 zł

Zaliczka na ogrzewanie w budynku przy ul. Al. Prymasa Tysiąclecia 155 od 1 grudnia 2021r. zostanie podwyższona o 1,10 zł/m<sup>2</sup>, do poziomu 3,50 zł/m<sup>2</sup> pum.

KIEROWNIK  
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Żołądek

Główna Księgowa  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Hanna Zielińska

Zastępca Dyrektora  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Witold Skrzypiec

PREZES Zarządu  
DIREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
mgr inż. Janusz Szmigiera