

UCHWAŁA NR 23/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 25.10.2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki o numerze ewidencyjnym 8/2, z obrębu 6-06-07, na terenie której położony jest budynek przy ulicy Księcia Janusza 62 w Warszawie i której Spółdzielnia jest współwłaścicielem.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, działając w oparciu o art. 46 § 1 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze, wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz gestorów sieci: innogy Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Veolia Energia Warszawa S.A., PGNiG S.A. oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna służebności przesyłu, polegającej na prawie wybudowania przez ww. podmioty lub każdy z osobna, na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 8/2 z obrębu 6-06-07, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW WA4M/00442599/0**, na terenie, której położony jest budynek przy ulicy Księcia Janusza 62 w Warszawie i której Spółdzielnia jest współwłaścicielem, linii elektroenergetycznej kablowej, sieci ciepłowniczej, sieci gazowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji oraz korzystania przez uprawnioną Spółkę oraz podmioty przez nią upoważnione, z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, a także swobodnym całodobowym prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz dostępu do urządzeń sieci, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu instalacji, eksploatacji, remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, demontażu w granicach i na warunkach uzgodnionych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” oraz Spółki będące gestorami sieci z tym zastrzeżeniem, że obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonania służebności przesyłu w należytych stanie technicznym obciążać będzie gestorów sieci na rzecz, których ustanowiona zostanie służebność.
Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie i na czas nieokreślony.

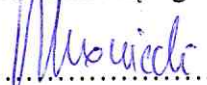
§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 członków Rady Nadzorczej
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej
Od głosu wstrzymało się 0 członków Rady Nadzorczej

§ 3

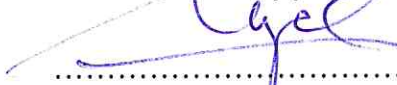
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego RN


.....

Sławomir Rakowiecki

Przewodniczący RN


.....

Jerzy Pochylski

Uzasadnienie

Przedłożenie niniejszej uchwały pod głosowanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” wynika z faktu iż w niedalekiej przyszłości zmianie ulegnie sposób zaopatrzenia w media budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” na działce nr 8/4 z obrębu 6-06-07 przy ul. Księcia Janusza 60 oraz działce ewidencyjnej nr 8/5 z obrębu 6-06-07 przy ul. Księcia Janusza 44, a także konieczność modernizacji istniejących sieci zlokalizowanych na terenie znajdującym się w zasobach spółdzielni. Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie ciągłości dostaw usług świadczonych przez gestorów sieci przy jednoczesnej modernizacji lub przebudowie sieci.