

UCHWAŁA NR⁴/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 31.05.2021 r.

w sprawie: przyjęcia planu remontów w SM „Koło” na rok 2021.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”, działając w oparciu o § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po uzyskaniu opinii Komisji Techniczno-Inwestycyjnej, zatwierdza plan remontów w SM „Koło” na rok 2021, na kwotę 3.320.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia tysięcy zł).

Ponadto dopuszcza się możliwość robót dodatkowych przy wskazaniu dodatkowych źródeł finansowania.

Integralną częścią uchwały jest Plan remontów w SM „Koło” na rok 2021 z uzasadnieniem, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.


§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało	.....⁸	członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	.....⁰	członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	.....⁰	członków Rady Nadzorczej.

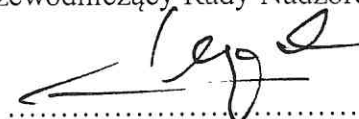
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

UCHWAŁA NR⁴/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 31.05.2021 r.

w sprawie: przyjęcia planu remontów w SM „Koło” na rok 2021.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”, działając w oparciu o § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po uzyskaniu opinii Komisji Techniczno-Inwestycyjnej, zatwierdza plan remontów w SM „Koło” na rok 2021, na kwotę 3.320.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia tysięcy zł).

Ponadto dopuszcza się możliwość robót dodatkowych przy wskazaniu dodatkowych źródeł finansowania.

Integralną częścią uchwały jest Plan remontów w SM „Koło” na rok 2021 z uzasadnieniem, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało	..8..... członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	..0..... członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	..... członków Rady Nadzorczej.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

UCHWAŁA NR⁴/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 31.05.2021 r.

w sprawie: przyjęcia planu remontów w SM „Koło” na rok 2021.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”, działając w oparciu o § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po uzyskaniu opinii Komisji Techniczno-Inwestycyjnej, zatwierdza plan remontów w SM „Koło” na rok 2021, na kwotę 3.320.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia tysięcy zł).

Ponadto dopuszcza się możliwość robót dodatkowych przy wskazaniu dodatkowych źródeł finansowania.

Integralną częścią uchwały jest Plan remontów w SM „Koło” na rok 2021 z uzasadnieniem, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

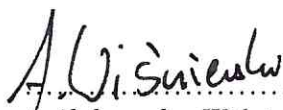
§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało	8	..... członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	0	..... członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	0	..... członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

**PLAN REMONTÓW
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
NA ROK 2021**

Warszawa, maj 2021.

Plan remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” przygotowano w oparciu o przyjętą przez Radę Nadzorczą Uchwałę nr17/2020 z dnia 7.12.2020 r., w której określono planowaną kwotę odpisu na Fundusz remontowy w wysokości 3 320 000,00 zł.

Przy sporządzaniu planu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” na rok 2021 r. uwzględniono między innymi:

- zalecenia wykonania prac remontowych przez PINB,
- realizację zaleceń rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego nieruchomości,
- stan techniczny poszczególnych nieruchomości,
- redukcję kosztów związanych z zużyciem energii cieplnej oraz energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości,
- dostosowanie do obowiązujących przepisów BHP i ppoż.,
- usuwanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- prace, których realizacji nie ukończono w roku 2020
- minimalizację awarii poprzez wymianę między innymi pokryć dachowych i obróbek blacharskich, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- ograniczenie kosztów związanych z wypłatą odszkodowań z polisy Spółdzielni za zniszczenie mienia.

Potrzeby remontowe nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” są coraz większe. Wzrost cen materiałów budowlanych a także kosztów wynagrodzeń powoduje ciągły systematyczny wzrost kosztów realizacji prac remontowych. Brak pełnej możliwości realizowania napraw i remontów wynikających z bieżącej oceny stanu technicznego budynków powoduje zwiększanie się ryzyka wystąpienia nieprzewidzianych awarii, których usunięcie w efekcie jest bardziej kosztowne niż działania planowane.

Załącznik nr 1 w formie tabelarycznej przedstawia ujawnione potrzeby remontowe i zaplanowane do realizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło” w roku 2021.

Załącznik nr 2 przedstawia zakres prac remontowych uwzględnionych w planie remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej Koło w roku 2021.

Kierownik
Działu Gospodarki Zasobami
SM „Koło”
mgr inż. arch. Małgorzata Lipińska-Szymanik

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr inż. Janusz Szmigiera

PLAN REMONTÓW SM KOŁO NA ROK 2021

LP	Adres budynku	Charakterystyka prac remontowych	PLAN na rok 2021 ujawnione potrzeby	Zaplanowane do realizacji na rok 2021
1	2	3	4	5
1	DOCIEPLENIE BUDYNKÓW			
1.1	Górczewska 92	Kompleksowe docieplenie budynku	1 895 080,00 zł	20 000,00 zł
1.2.	D. Siedzikówny Inki 6	Kompleksowe docieplenie budynku	800 000,00 zł	15 000,00 zł
1.3	D. Siedzikówny Inki 10	Kompleksowe docieplenie budynku	800 000,00 zł	15 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	3 495 080,00 zł	50 000,00 zł
2	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
2.1	Ks. Janusza 41/43	Wymiana osłon balkonowych wraz z zadaszeniem loggii na ostatniej kondygnacji - etap II - kontynuacja prac z roku 2019	880 000,00 zł	450 000,00 zł
2.2.	Księżca Janusza 17	Kompleksowy remont klatki schodowej	485 000,00 zł	485 000,00 zł
2.3.	Ks. Janusza 62	Kompleksowy remont klatki schodowej - kl.I	1 110 000,00 zł	290 000,00 zł
		Kompleksowy remont klatki schodowej - kl.II	290 000,00 zł	
2.4.	Łacińska 4	Remont klatek schodowych zewnętrznych i balkonów	1 000 000,00 zł	
2.5.	Brożka 18	Remont balkonów i balustrad	1 000 000,00 zł	
2.6	Prymasa 1000 lecia 155	remont tarasu przy lok. 15	94 465,00 zł	
2.7	Prymasa 1000 lecia 155	naprawa balkonów(plyt osłonowych, balustrad) lok. 6,7,9,10,12,13	7 236,00 zł	7 236,00 zł
2.8	Majakowskiego 8	wymiana pokrycia dachu w altanie śmietnikowej	17 000,00 zł	17 000,00 zł
2.9	Górczewska 122A/122B	postawienie altan śmietnikowych	60 000,00 zł	
2.10	Ks. Janusza 23	postawienie altan śmietnikowych	60 000,00 zł	
		SUMA CZĘŚCIOWA	5 003 701,00 zł	1 249 236,00 zł
3	REMONT STOLARKI, ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
3.1	Ks. J. Sitnika 6	Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do klatek schodowych oraz drzwi wejściowych na galerię komunikacyjną - etap I - wykonanie projektu	8 000,00 zł	
3.2	Ks. J. Sitnika 3	Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do klatek schodowych oraz drzwi wejściowych na galerię komunikacyjną - etap I - wykonanie projektu	8 000,00 zł	

3.3.	Ks. Janusza 62	osłony ślusarki drzwi wejściowych do klatek- 7 kl. kl. I wymiana drzwi do przedsionków zsympowych	16 800,00 zł	16 800,00 zł	16 800,00 zł
3.4	Górczewska 94A	wymiana drzwi wejściowych 4 szt.	40 000,00 zł	40 000,00 zł	35 000,00 zł
3.5	Górczewska 94/96	wymiana drzwi wejściowych 4 szt.	16 000,00 zł	16 000,00 zł	16 000,00 zł
3.6	Brożka 18	Wymiana drzwi wejściowych 4 szt	16 000,00 zł	16 000,00 zł	16 000,00 zł
3.7	Siedzikówny Inki 5	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych 4 klatki	10 500,00 zł	10 500,00 zł	10 500,00 zł
3.8	Siedzikówny Inki 5A	Wymiana drzwi wejściowych 3 klatki	17 000,00 zł	17 000,00 zł	17 000,00 zł
3.9	Siedzikówny Inki 9	Wymiana drzwi wejściowych 3 klatki	13 000,00 zł	13 000,00 zł	13 000,00 zł
3.10	Ks. Janusza 41/43	Wymiana drzwi wejściowych do komór zsympowych zewnętrznych	13 000,00 zł	13 000,00 zł	13 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	27 000,00 zł	27 000,00 zł	
		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, KOMINÓW I OBRÓBEK BLACHARSKICH	185 300,00 zł	185 300,00 zł	137 300,00 zł
4.1	Sitnika 3	Kompleksowy remont dachu, lok. 56	120 000,00 zł	120 000,00 zł	60 000,00 zł
4.2	Ringelbluma 2	Kompleksowy remont dachu, kl. III i lok. 61	120 000,00 zł	120 000,00 zł	60 000,00 zł
4.3	Łacińska 6	wym dachu lokalnie lok. 15 i 37	56 000,00 zł	56 000,00 zł	56 000,00 zł
4.4	Łacińska 4	wym dachu lokalnie lok. 23 i 30	56 000,00 zł	56 000,00 zł	56 000,00 zł
4.5	Astronomów 11	wym dachu i naprawa kominów	100 000,00 zł	100 000,00 zł	
4.6	D. siedzikówny Inki 5	Kompleksowy remont dachów wraz z modernizacją kominów	220 000,00 zł	220 000,00 zł	
4.7	Łacińska 2	Częściowy remont dachu nad klatką nr 1	200 000,00 zł	200 000,00 zł	
4.8	Al. Prymasa 155	wym dachu lokalnie lok. 28 i 43	120 000,00 zł	120 000,00 zł	30 000,00 zł
4.9	Al Prymasa Tysiąclecia 151	kompleksowy remont kominów - etap I	100 000,00 zł	100 000,00 zł	
		SUMA CZĘŚCIOWA	1 092 000,00 zł	1 092 000,00 zł	262 000,00 zł
5	WYMIANA INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ				
5.1	Górczewska 116 B	Wymiana pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji	400 000,00 zł	400 000,00 zł	
5.2.	Ks. Janusza 44	wymiana poziomów ZW, CW i CCW	65 000,00 zł	65 000,00 zł	65 000,00 zł
5.3.	Astronomów 11	Wymiana pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji	150 000,00 zł	150 000,00 zł	
5.4.	Astronomów 7	Wymiana pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji	150 000,00 zł	150 000,00 zł	
5.5.	D. Siedzikówny Inki 8	Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji	141 903,07 zł	141 903,07 zł	
5.6	Górczewska 90A	wymiana poziomów ZW, CW i CCW	65 000,00 zł	65 000,00 zł	65 000,00 zł
5.7	Górczewska 94A	wymiana poziomów ZW, CW i CCW	65 000,00 zł	65 000,00 zł	65 000,00 zł

5.8	Siedzikówny 5A	wymiana poziomów ZW, CW i CCW	65 000,00 zł	65 000,00 zł
5.9	Magistracka 27	wymiana pionu kanalizacyjnego kuchennego kl. III (lok. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)	18 000,00 zł	18 000,00 zł
5.10	Szałka 6	wymiana pionu kanalizacyjnego łazienkowego	15 000,00 zł	15 000,00 zł
5.11	Sitnika 4	wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej	50 000,00 zł	50 000,00 zł
5.12	Zasoby SM KOŁO	Rezerwa na wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	1 194 903,07 zł	353 000,00 zł
6	MONTAŻ LUB WYMIANA WODOMIERZY ZW, CW			
6.1.	Górczewska 116B	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	30 000,00 zł	
6.2.	Astronomów 11	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	8 000,00 zł	
6.3.	Astronomów 7	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	8 000,00 zł	
6.4.	D. Siedzikówny Inki 3A	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	9 000,00 zł	9 000,00 zł
6.5.	Ks. Janusza 62 (kl. I-VII)	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	111 000,00 zł	111 000,00 zł
6.6.	Ks. Janusza 41/43 (kl. I-VII)	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	110 000,00 zł	110 000,00 zł
6.7.	Ks. Janusza 23	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	18 000,00 zł	18 000,00 zł
6.8.	Górczewska 92	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	43 500,00 zł	43 500,00 zł
6.9.	Czorsztyńska 8	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	3 900,00 zł	3 900,00 zł
6.10.	Czorsztyńska 10a	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	20 500,00 zł	20 500,00 zł
6.11.	Ks. J. Sitnika 2	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	3 900,00 zł	3 900,00 zł
6.12.	Ks. J. Sitnika 3	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	15 400,00 zł	15 400,00 zł
6.13.	Ks. J. Sitnika 4	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	16 000,00 zł	16 000,00 zł
6.14.	Ks. J. Sitnika 6	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	5 500,00 zł	5 500,00 zł

6.15.	Deotymy 48	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	3 800,00 zł	3 800,00 zł
6.16.	Magistracka 25	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	4 200,00 zł	4 200,00 zł
6.17.	Magistracka 27	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	7 500,00 zł	7 500,00 zł
6.18.	F. Raszei 2	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	22 000,00 zł	22 000,00 zł
6.19.	E. Ringenbluma 2	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	24 000,00 zł	24 000,00 zł
6.20.	W. Majakowskiego 3	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	5 500,00 zł	5 500,00 zł
6.21.	W. Majakowskiego 4	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	10 000,00 zł	10 000,00 zł
6.22.	W. Majakowskiego 6	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	3 800,00 zł	3 800,00 zł
6.23.	W. Majakowskiego 8	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	10 000,00 zł	10 000,00 zł
6.24.	J. Szalka 4	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	5 500,00 zł	5 500,00 zł
6.25.	J. Szalka 6	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	6 000,00 zł	6 000,00 zł
6.26.	Obozowa 56	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	18 000,00 zł	18 000,00 zł
6.27	Al. Prymasa Tysiąclecia 151	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	19 000,00 zł	19 000,00 zł
6.28.	Al. Prymasa Tysiąclecia 153	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	15 000,00 zł	15 000,00 zł
6.29.	Al. Prymasa Tysiąclecia 155	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	22 000,00 zł	22 000,00 zł
6.30	Romańska 1	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych	13 700,00 zł	13 700,00 zł
6.31	Zasoby SM KOŁO	Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	602 700,00 zł	556 700,00 zł
7	WYMIANA INSTALACJI CO ORAZ CIEPŁOMIERZY			
7.1	Górczewska 116a	Wymiana pionów centralnego ogrzewania - pion łazienkowy	30 000,00 zł	30 000,00 zł

7.2	Ks. Janusza 23	Wymiana ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych	51 000,00 zł	
7.3	Czorszyńska 10a	Wymiana pionów centralnego ogrzewania - pion łazienkowy	19 000,00 zł	
7.4	Zasoby SM "KOŁO"	Rezerwa na wymianę instalacji co	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	110 000,00 zł	10 000,00 zł
8	REMONT I WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ			
8.1	Zasoby SM "KOŁO"	Rezerwa na wymianę instalacji gazowej	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	10 000,00 zł	10 000,00 zł
9	REMONT HYDROFORNI I URZĄDZEŃ WYPOSAŻENIA (inst. sanitarne)			
9.1	Górczewska 122 hydrofornia	wymiana zestawu hydroforowego	120 000,00 zł	60 000,00 zł
9.2	Ks. Janusza 62	Budowa przyłącza do budynku wraz z montażem zestawu hydroforowego	150 000,00 zł	
9.3	Ks. Janusza 44	Budowa przyłącza do budynku wraz z montażem zestawu hydroforowego	150 000,00 zł	
9.4	Ks. J. Sitnika 2	Budowa przyłącza indywidualnego do budynku	65 000,00 zł	
9.5	F. Raszei 2	Budowa przyłącza indywidualnego do budynku	65 000,00 zł	
9.6.	Zasoby SM "KOŁO"	Rezerwa na remont hydroforni i jej wyposażenia	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		SUMA CZĘŚCIOWA	560 000,00 zł	70 000,00 zł
10	REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ			
10.1.	Ks. Janusza 62	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku - etap II (bez Kl. I)	1 380 000,00 zł	140 500,00 zł
10.2.	Ks. Janusza 23	Modernizacja samoczynnego układu złącza rezerwowego	15 000,00 zł	
10.3.	Romańska 1	Modernizacja samoczynnego układu złącza rezerwowego	10 000,00 zł	10 000,00 zł
10.4.	Górczewska 88	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku	170 000,00 zł	
10.5.	Ks. J. Sitnika 3	Wymiana instalacji teletechnicznej w częściach wspólnych budynku	120 000,00 zł	
10.6	Brożka 18	modernizacja oświetlenia garażu	15 000,00 zł	24 000,00 zł
10.7	Górczewska 92	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku	260 000,00 zł	130 000,00 zł

10.8	Zasoby SM "KOŁO"	Rezerwa na wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej w częściach wspólnych budynku	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł
	REMONT ELEKTRYCZNEGO OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	SUMA CZĘŚCIOWA	1 980 000,00 zł		314 500,00 zł
11.1	Zasoby SM "KOŁO"	Rezerwa na wymianę instalacji elektrycznej zewnętrznej	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł
	REMONT SIECI KANALIZACYJNEJ ZEWNĘTRZNEJ	SUMA CZĘŚCIOWA	10 000,00 zł		10 000,00 zł
12.1.	Zasoby SM "KOŁO"	Renowacja przykanalików	8 000,00 zł	8 000,00 zł	- zł
	DOKUMENTACJA TECHNICZNA, POZWOLENIA, WYPISY, WYRYSY				
13.1	Zasoby SM "KOŁO"	Dokumentacja projektowa, audyty energetyczne, kosztorysy, opinie techniczne, ekspertyzy budowlane	230 000,00 zł	230 000,00 zł	70 000,00 zł
	REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ	SUMA CZĘŚCIOWA	230 000,00 zł		70 000,00 zł
14.1.	Kolonia Mszczonowska	Wykonanie projektu modernizacji instalacji odgromowej	10 000,00 zł	10 000,00 zł	- zł
	REMONT URZADZEŃ DŹWIGOWYCH	SUMA CZĘŚCIOWA	10 000,00 zł		- zł
15.1	Ks. Janusza 41/43	wymiana dźwigów w kl. IV i VII - raty	56 000,00 zł	56 000,00 zł	56 000,00 zł
	ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE	SUMA CZĘŚCIOWA	56 000,00 zł		56 000,00 zł
16.1	Zasoby SM "KOŁO" Rezerwa na roboty przewidziane	rezerwa	350 000,00 zł	350 000,00 zł	171 264,00 zł
	SUMA CZĘŚCIOWA	SUMA CZĘŚCIOWA	350 000,00 zł		171 264,00 zł
	BILANS OTWARCIA		- zł		
	SUMA RAZEM	SUMA RAZEM	14 897 684,07 zł		3 320 000,00 zł

Dyrektor
 Działu Gospodarki Zasobami i zastępca Dyrektora
 Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
 SM „KOŁO” Półdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
 mgr inż. arch. Mateusz Lipiński-Szymank
 mgr inż. Janusz Szmigiera

1. DOCIEPLENIE BUDYNKU

Górczewska 92 – kompleksowe docieplenie budynku

Mając na uwadze zalecenia PINB oraz zakończenie budowy II Linii Metra a co za tym idzie uzyskanie swobodnego dostępu do budynku mieszkalnego przy ul. Górczewskiej 92 istnieje możliwość rozpoczęcia prac związanych z kompleksową termomodernizacją przedmiotowej nieruchomości. Projekt na wykonania prac w/w zakresie wykonano w roku 2018. Pozwolenie na budowę uzyskano w czerwcu 2018 r. Niestety inwestycja prowadzona przez m. st. Warszawa, jaką była budowa metra uniemożliwiła przeprowadzenie prac w w/w zakresie do roku 2019. Zakres prac obejmuje między innymi: ocieplenie ścian zgodnie z obowiązującymi normami, remont balkonów, zadaszenie balkonów na ostatniej kondygnacji, wymianę obróbek blacharskich, remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą drzwi wejściowych do budynku. W 2021 r. zaplanowano częściowe wykonanie robót objętych pozwoleniem na budowę polegających na dociepleniu stropodachu budynku.

D. Siedzikówny Inki 6, D. Siedzikówny 10 – kompleksowe docieplenie budynków elewacji, ścian piwnic, stropodachu, wykonanie remontu balkonów, wykonanie daszków i osłon przy wejściach, wymiana schodów zewnętrznych do ogródków.

W ramach realizacji wieloletniego planu remontowego podjęto decyzję o wykonaniu projektów w zakresie kompleksowego docieplenia budynków mieszczących się przy ul. D. Siedzikówny Inki 6 i ul. D. Siedzikówny Inki 10. Zakres prac obejmuje między innymi: docieplenie ścian zgodnie z obowiązującymi normami, wymianę okienek piwnicznych, wymianę obróbek blacharskich, modernizację drzwi wejściowych do budynku oraz zadaszeń i remont balkonów. Spółdzielnia pozyskała w 2018 r. decyzje pozwolenia na budowę na kompleksowe docieplenia obu budynków. W 2021 r. zaplanowano rozpoczęcie prac i wykonanie pierwszego etapu robót polegających na dociepleniu stropodachów obu budynków.

2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Ks. Janusza 41/43 – wymiana osłon balkonowych wraz z zadaszeniem loggii na ostatniej kondygnacji.

W roku 2021 planowana jest kontynuacja prac w zakresie wymiany frontowych płyt logii wraz z ich zadaszeniem na ostatniej kondygnacji. Zakres prac obejmuje między innymi: wykonanie i montaż nowych osłon balkonowych wypełnionych płytami HPL, remont bocznych ażurowych elementów, miejscową naprawę podestów. W latach ubiegłych wymieniono osłony balkonowe w sześciu pionach do wymiany pozostaje dalszych 11 pionów.

Ks. Janusza 17 – kompleksowy remont klatki schodowej.

W ramach funduszu remontowego w poprzednich latach w przedmiotowej nieruchomości zakończono prace w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz stworzenia stref ppoż. poprzez montaż drzwi ppoż. na klatkach schodowych w pomieszczeniach zsykowych oraz na korytarzach lokatorskich. W roku 2020 rozpoczęto realizację ostatniego etapu prac remontowych tj. remont klatki schodowej. Zakres prac obejmuje między innymi: naprawę ścian i przygotowanie ich pod dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejowymi, dwukrotne malowanie elementów metalowych farbami olejnymi, montaż kamiennych portali wokół drzwi do wind na poszczególnych kondygnacjach, ułożenie okładzin kamiennych na ścianach na poziomie parteru wraz z remontem dolnej komory zsykowej. W 2021 r. przewidywane jest kontynuowanie i zakończenie robót remontowych.

Ks. Janusza 62 – kompleksowy remont klatki schodowej

Mając na uwadze zły stan technicznych powłok malarskich oraz planowaną wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, podjęto decyzje o remoncie klatek schodowych w przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze ograniczone środki finansowe prace będą podzielone na etapy i kontynuowane będą w kolejnych latach. Zakres prac obejmuje między innymi: naprawę i przygotowanie ścian pod dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi, malowania farbami olejnymi elementów metalowych, ułożenie portali kamiennych przy drzwiach do wind na poszczególnych kondygnacjach oraz wykonanie okładzin ścian z trwałych materiałów dobrze zmywalnych na poziomie parteru wraz z remontem komory śmietnikowej. Dla wariantu przewidującego zamknięcie zsyków, w celu wydzielenia stref przeciwpożarowych, planowany jest montaż drzwi ppoż. w pomieszczeniach zsykowych na poszczególnych kondygnacjach z ewentualnym przeznaczeniem wygospodarowanych powierzchni na pomieszczenia pomocnicze dla lokatorów.

Prymasa Tysiąclecia 155 – remont balkonów lok. 6,7,9,10,12,13.

W związku z wieloletnią eksploatacją doszło do destrukcji warstw izolacji przeciwwodnej skutkującej nieprawidłowym odprowadzeniem wód opadowych i zawilgoceniem ścian elewacji. W związku z powyższym doszło do przedostania się wód opadowych do lokali w przedmiotowych nieruchomościach. W roku 2021 planowany jest remont poszczególnych balkonów w pionie lokali. Zakres prac obejmuje między innymi ułożenie nowych warstw izolacji przeciwwodnej oraz naprawa systemu odprowadzenia wód opadowych.

Majakowskiego 8 – wymiana pokrycia dachowego altany śmietnikowej. W związku z całkowitym zniszczeniem istniejącego pokrycia dachowego wolnostojącej altany śmietnikowej planowana jest wymiana pokrycia wraz z renowacją konstrukcji stalowej więźby dachowej z wykonaniem odwodnienia.

3. REMONT STOLARKI, ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Ks. J. Sitnika 3, Ks. J. Sitnika 6 - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz drzwi wejściowych na galerie komunikacyjne na poszczególnych kondygnacjach.

Projekty na wymianę drzwi wykonano i przedłożono do akceptacji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 28.03.2019 r. w/w urząd nie wyraził zgody na wymianę drzwi w przedmiotowych budynkach. Spółdzielnia w dniu 16.04.2019 r. od niniejszej decyzji odwołała się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, który decyzją z dnia 08.10.2019. sprawę skierował do ponownego rozpatrzenia przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Spółdzielnia dnia 28 września 2020 r. odwołała się od decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W wyniku podjętych działań decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15.03.2021 r. Spółdzielnia otrzymała zgodę na wymianę drzwi wejściowych w wymienionych budynkach oraz na galeriach komunikacyjnych w budynku przy ul. Sitnika 3. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę zaplanowana jest wymiana drzwi.

Księcia Janusza 62 – montaż osłon ślusarki drzwi wejściowych do siedmiu klatek. W ramach robót uzupełniających remont klatek schodowych planowane jest odnowienie drzwi wejściowych do budynku przez montaż osłon na istniejące drzwi z dociepleniem dolnych paneli skrzydeł drzwiowych.

Brożka 18 – wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych na parterze w przedsionku budynku. W wyniku eksploatacji nastąpiło trwałe zużycie elementów ramiaka. Ze względu na bezpieczeństwo budynku i sprawne działanie domofonu zaplanowano wymianę drzwi.

Budynki w Kolonii Górczewska położone przy ul. Górczewskiej 94A, Górczewskiej 94/96, D. Siedzikówny 5, D. Siedzikówny 5A, D. Siedzikówny 9 – wymiana drzwi wejściowych na klatki schodowe.

Obecnie drzwi drewniane są w stanie dużego zużycia technicznego co skutkuje częstymi naprawami doraźnymi i ma wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Planowana wymiana ma celu na poszerzenie otworów drzwiowych i zmianę kierunku otwierania drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. co poprawi komfort użytkowania.

4. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, KOMINÓW I OBRÓBEK BLACHARSKICH

Sitnika 3 – kompleksowy remont dachu w rejonie lokalu nr 56.

W związku z wystąpieniem przecieków dachu ujawnionych w lokalu mieszkalnym planowany jest remont dachu z wymianą części pokrycia dachowego, wpustu i obróbek blacharskich wokół kominów.

Ringelbluma 2- kompleksowy remont dachu nad klatką II i lok. 61. W związku z wystąpieniem przecieków dachu ujawnionych na stropie ostatniej kondygnacji klatki schodowej oraz zawilgoceń na ścianach w lokalu mieszkalnym położonym na szczycie budynku planowany jest remont dachu z wymianą części pokrycia dachowego, wpustu i obróbek blacharskich wokół kominów a także na ściankach kolankowych.

Łacińska 6 - remont dachu lokalnie nad mieszkaniami nr 15 i 37.

W związku z ujawnieniem nieszczelności przejawiającej się zawilgoceniem ścian w mieszkaniach położonych poniżej planowane jest przeprowadzenie naprawy fragmentu dachu.

Łacińska 4 – remont dachu lokalnie nad mieszkaniami 23 i 30.

W związku z ujawnieniem nieszczelności przejawiającej się zawilgoceniem ścian w mieszkaniach położonych poniżej planowane jest przeprowadzenie naprawy fragmentu dachu.

Al. Prymasa Tysiąclecia 155 – remont dachu lokalnie nad mieszkaniami nr 28 i 43.

W związku z ujawnieniem nieszczelności dachu przejawiających się zawilgoceniem po stronie wewnętrznej połaci dachowej i ścian w mieszkaniach położonych na poddaszu planowane jest wykonanie napraw poszycia dachowego i obróbek blacharskich wokół kominów na fragmencie dachu położonym nad wymienionymi mieszkaniami.

5. WYMIANA INSTALCJI WODNO – KANALIZACYJNEJ

Ks. Janusza 44 – wymiana poziomu wody zimnej i ciepłej

W związku z licznymi przeciekami z instalacji wody zimnej i ciepłej na poziome piwnicy podjęto decyzję o wymianie poziomów wody zimnej i ciepłej w w/w nieruchomości. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących poziomów wody zimnej i ciepłej wykonanych z rur PCV, montaż nowych poziomów wykonanych z rur polipropylenowych zgrzewanych w technologii PP-3, montaż zaworów podpionowych wody zimne, ciepłej i cyrkulacji.

Górczewska 90A – wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody

W związku z częstymi awariami istnieje konieczność wymiany instalacji z użyciem nowych materiałów. Planowane prace obejmują poziomy instalacji i są etapem wstępnym dla możliwości wymiany pionów lokalowych. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących poziomów wody zimnej i ciepłej wykonanych z rur PCV, montaż nowych poziomów wykonanych z rur polipropylenowych zgrzewanych w technologii PP-3, montaż zaworów podpionowych wody zimne, ciepłej i cyrkulacji.

Górczewska 94A– wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody.

W związku z częstymi awariami istnieje konieczność wymiany instalacji z użyciem nowych materiałów. Planowane prace obejmują wyłącznie poziomy instalacji i są etapem wstępnym dla możliwości wymiany pionów lokalowych. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących poziomów wody zimnej i ciepłej wykonanych z rur PCV, montaż nowych poziomów wykonanych z rur polipropylenowych zgrzewanych w technologii PP-3, montaż zaworów podpionowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

D. Siedzikówny Inki 5A – wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody.

W związku z częstymi awariami istnieje konieczność wymiany instalacji z użyciem nowych materiałów. Planowane prace obejmują wyłącznie poziomy instalacji i są etapem wstępnym dla możliwości wymiany pionów lokalowych. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących poziomów wody zimnej i ciepłej wykonanych z rur PCV, montaż nowych poziomów wykonanych z rur polipropylenowych zgrzewanych w technologii PP-3, montaż zaworów podpionowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Magistracka 27 – wymiana pionu kanalizacyjnego kuchennego kl. III (lok. 17,18,19,20,21,22,23,24) w związku z licznymi awariami, koniecznością wielokrotnego udrażniania planowana jest wymiana pionu kanalizacyjnego.

Szałka 6 – wymiana pionu kanalizacji łazienkach lok. 14,16,18. W związku z licznymi awariami, koniecznością wielokrotnego udrażniania pionu planowana jest wymiana pionu kanalizacyjnego.

Sitnika 4 – wymiana fragmentu poziomu kanalizacyjnego. W związku z kilkukrotnymi awariami tj. nieszczelnością poziomu kanalizacyjnego w piwnicy w budynku przy ul. Sitnika 4 planowana jest wymiana odcinka instalacji kanalizacji.

6. MONTAŻ LUB WYMIANA WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

W ramach realizacji Uchwały Rady Nadzorczej SM „Koło” nr 25/2014 z dnia 09.10.2014r., w roku 2021 planowana jest wymian wodomierzy wody ciepłej i zimnej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, które mieszczą się w niżej wymienionych nieruchomościach:

D. Siedzikówny Inki 3A, Ks. Janusza 62, Ks. Janusza 41/43, Ks. Janusza 23, Górczewska 92, Czorsztyńska 8, Czorsztyńska 10a, Magistracka 25, Magistracka 27, F. Raszei 2, E. Ringenbluma 2, ks. J. Sitnika 2, ks. J. Sitnika 3, ks. J. Sitnika 4, ks. J. Sitnika 6, Deotymy 48, Obozowa 56, W. Majkowskiego 3, W. Majakowskiego 4, W. Majakowskiego 6, W. Majakowskiego 8, Al. Prymasa Tysiąclecia 151, Al. Prymasa Tysiąclecia 153, Al. Prymasa Tysiąclecia 155, J. Szalka 4 i J. Szalka 6.

W roku poprzedzającym przeprowadzono konkurs na dostawę i montaż wodomierzy do budynków w zasobach Spółdzielni. Po unieważnieniu konkursu, w związku z analizą możliwego do zastosowania systemu odczytu wodomierzy Spółdzielnia podjęła dalsze rozmowy z oferentami. Po wyborze systemu odczytu planowana jest wymiana wodomierzy wody ciepłej i zimnej w wyżej wymienionych nieruchomościach.

7. WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ CIEPŁOMIERZY

Plan remontów na 2021r. nie przewiduje wykonania prac związanych z wymianą instalacji co i wymianą ciepłomierzy w zasobach Spółdzielni.

8. REMONT INSTALACJI GAZOWEJ

Plan remontów na 2021r. nie przewiduje wykonania prac związanych z remontem instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni. Konieczność wykonania napraw ujawniona podczas bieżących przeglądów będzie realizowana w ramach rezerwy na wymianę instalacji gazowej lub jako roboty nieprzewidziane.

9. REMONT HYDROFORNI I URZADZEŃ WYPOSAŻENIA

Górczewska 122 – wymiana zestawu hydroforowego

W/w hydrofornia obsługuje jedenastokondygnacyjne wielorodzinne budynki mieszczące się przy ul. Górczewska 122A, Górczewska 122B, Górczewska 120A zapewniając dostęp do ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych usytuowanych na wyższych kondygnacjach. W związku z licznymi awariami, których skutkiem były przerwy w dostawie w/w mediów w w/w nieruchomościach podjęto decyzję o wymianie całego zestawu hydroforowego.

10. REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ

Ks. Janusza 62 – wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w częściach wspólnych budynku

Mając na uwadze liczne awarie podjęto decyzję o wymianie instalacji elektrycznej w przedmiotowej nieruchomości. Zakres prac obejmuje między innymi: wymianę rozdzielni (2 szt.) demontaż istniejących pionów lokatorskich wraz z tablicami piętrowymi, demontaż i montaż rur osłonowych pionów na poziomie piwnicy, zdemontowanie i montaż nowych tablic piętrowych, udrożnienie przepustów w stropach pod nowe piony lokatorskie, ułożenie i podłączenie nowych pionów lokatorskich a także wykonanie pomiarów ochrony przeciwpożarowej o rezystencji izolacji przewodów elektrycznych. Prace obejmują również montaż oświetlenia ledowego z wbudowaną czujką ruchu. Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości w przyszłości obniży koszty zużycia energii elektrycznej. Ze względu na ograniczone środki finansowo prace będą podzielone na etapy obejmujące kolejne klatki schodowe.

Romańska 1 – modernizacja samoczynnego układu złącza rezerwowego

Samoczynny układ załączenia rezerw energii elektrycznej montowany jest w budynkach użyteczności publicznej, szpitalach oraz budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Pozwala ona na automatyczne załączenie odbiorników (np. wind) do tzw. toru rezerwowego, co zapobiega zanikowi napięcia w torze podstawowym, a co za tym idzie nie dochodzi do zatrzymania np. wind. W przedmiotowych nieruchomościach w wyniku wieloletniej eksploatacji wystąpiła konieczność modernizacji w/w układu. Pozwoli to w przyszłości na uniknięcie awarii odbiorników elektrycznych, co znacznie ograniczy koszty ich napraw.

Brożka 18 – modernizacja oświetlenia garażu. W związku z wyeksploatowaniem opraw oświetleniowych w garażu, podjęto decyzję o wymianie opraw oświetleniowych na oświetlenie ledowe. Wymiana wpłynie także na obniżenie kosztów zużycia energii.

Górczewska 92 – wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku

Ze względu na planowaną modernizację złącza energetycznego budynku realizowaną przez gestora sieci Innogy oraz ze względu na ryzyko awarii instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku podjęto decyzję o jej wymianie. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących pionów lokatorskich wraz z tablicami piętrowymi, demontaż i montaż rur osłonowych pionów na poziomie piwnicy, zdemontowanie i montaż nowych tablic piętrowych, udrożnienie przepustów w stropach pod nowe piony lokatorskie, ułożenie i podłączenie nowych pionów lokatorskich a także wykonanie pomiarów ochrony przeciwpożarowej o rezystencji izolacji przewodów elektrycznych. Prace obejmują również demontaż obecnych świetlików i zastąpienie ich nowym oświetleniem ledowym z wbudowaną czujką ruchu. Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości w przyszłości obniży koszty zużycia energii elektrycznej.

Górczewska 92 - wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości

Ze względu na liczne awarie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku podjęto decyzję o jej wymianie. Zakres prac obejmuje między innymi: demontaż istniejących pionów lokatorskich wraz z tablicami piętrowymi, demontaż i montaż rur osłonowych pionów na

poziomie piwnicy, zdemontowanie i montaż nowych tablic piętowych, udroźnienie przepustów w stropach pod nowe pionory lokatorskie, ułożenie i podłączenie nowych pionów lokatorskich a także wykonanie pomiarów ochrony przeciwpożarowej o rezystencji izolacji przewodów elektrycznych. Prace obejmują również demontaż obecnych świetlików i zastąpienie ich nowym oświetleniem ledowym z wbudowaną czujką ruchu. Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości w przyszłości obniży koszty zużycia energii elektrycznej. Termin rozpoczęcia prac w w/w zakresie uzależniony jest od budowy nowego przyłącza do przedmiotowej nieruchomości. Prace w tym zakresie wykonuje firma INNOGY.

11. REMONT ELEKTRYCZNEGO OSWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

W roku 2021 nie jest planowane wykonanie remontów i modernizacji oświetlenia zewnętrznego. Wynikłe w ciągu roku konieczne naprawy będą wykonywane w ramach robót nieprzewidzianych.

12. REMONT SIECI KANALIZACYJNEJ ZEWNĘTRZNEJ

W roku 2021 nie jest planowane wykonanie remontów sieci kanalizacyjnej zewnętrznej, przykanalików. Wynikłe w ciągu roku konieczne naprawy będą wykonywane w ramach robót nieprzewidzianych.

13. DOKUMENTACJA TECHNICZNA, POZWOLENIA, WYPISY, WYRYSY

W 2021 roku planowane jest kontynuowanie prac zleconych w latach ubiegłych jak wykonanie projektów wymiany drzwi do budynków przy ul. Sitnika 3 i Sitnika 4, wykonanie projektów remontów elewacji dla budynków przy ul. Magistraczej 25, ul. Raszei 2, Ringelbluma 2. Zlecenie projektów wymiany instalacji sanitarnych w zasobach Spółdzielni, wymiany osłon balkonowych w budynkach przy ul. Księcia Janusza 44, Górczewska 122A i Górczewska 122B. oraz inne opracowania konieczne do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń które umożliwiają realizację zaplanowanych robót budowlanych.

14. REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

Plan remontowy na rok 2021 nie przewiduje wykonania remontu instalacji odgromowej w Kolonii Mszczonowska.

15. REMONT URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH

Ks. Janusza 41/43 – wymiana dźwigów na klatce schodowej nr IV i VII

W roku 2019 wymieniono dźwigi osobowe zamontowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się przy ul. Ks. Janusza 41/43 w klatkach schodowych nr IV i VII. Zakres prac obejmował między innymi: wykonanie projektu wymiany dźwigów i uzgodnienie z Jednostką Notyfikowaną, wykonanie dokumentacji projektowo-odbiorczej celem przedłożenia w Jednostce Notyfikowanej, wykonanie prac budowlanych w szybach i maszynowniach, polegających na odnowieniu powłok malarskich, wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia szybów i maszynowni, wykonanie i montaż podzespołów dźwigowych, demontaż istniejących dźwigów, montaż nowych dźwigów, udział w badaniach przez Jednostkę Notyfikowaną. Płatność za wykonanie w/w prac odbywa się w systemie ratalnym. Wysokość miesięcznej raty to 7.104,20 zł dla dwóch dźwigów raty będą obowiązywały do sierpnia 2021r. (w sumie 24 raty).

16. ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE

W planie na rok 2021 założono rezerwę na roboty nieprzewidziane np. usunięcie awarii.

Plan uwzględnia również niżej wymienione rezerwy dla każdego z rodzaju robót budowlanych przewidzianych do wykonania:

- na wymianę instalacji wody zimnej i wody ciepłej,
- na wymianę instalacji kanalizacyjnej,
- na montaż lub wymianę wodomierzy wody ciepłej oraz wody zimnej,
- na wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiana ciepłomierzy,
- na wymianę instalacji gazowej,
- na wymianę hydroforni i urządzeń sanitarnych,
- na wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- na wymianę instalacji elektrycznej zewnętrznej,
- na remont sieci kanalizacji zewnętrznej,
- na sporządzenie dokumentacji technicznej, pozwoleń, wypisów, wyrysów,

Sporządziła
Małgorzata Lipińska-Szymanik

Kierownik
Działu Gospodarki Zasobami
SM „Kolo”
mgr inż. arch. Małgorzata Lipińska-Szymanik

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolo”
mgr Włodek Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DIREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera