

UCHWAŁA NR ⁶...../2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 31.05.2021 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat za miejsca postojowe w garażach podziemnych

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej, działając w oparciu o § 39 ust. 1 Statutu Spółdzielni, postanowiła dokonać zmiany stawek opłat za miejsca postojowe w garażach podziemnych w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni.
2. Nowa wysokość opłat będzie obowiązywała od dnia 01 października 2021 roku.
3. Z dniem 01 października 2021 roku traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 32/2017 z dnia 28.09.2017r
4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik określający wysokość opłat za miejsca postojowe dla poszczególnych nieruchomości.

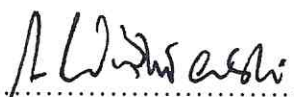
§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸..... członków Rady Nadzorczej
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało⁰..... członków Rady Nadzorczej
Od głosu wstrzymało się⁰..... członków Rady Nadzorczej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2021r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/21 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "KOŁO" w Warszawie
z dnia 31 maja 2021 roku

Nowa wysokość opłat za miejsca postojowe w garażach podziemnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "KOŁO" obowiązująca od dnia 01 października 2021 r.

Lp	Adres budynku	Tytuł prawny	Stawka netto
1	Al. Prymasa Tysiąclecia 155	własnościowe	80,00 zł
2	ul. Czorszyńska 10A	odrębna własność	70,00 zł
		własnościowe	90,00 zł
3	ul. J. Brożka 18	własnościowe	90,00 zł
		odrębna własność	75,00 zł
4	ul. Księcia Janusza 23	własnościowe	60,00 zł
		boksy garażowe	60,00 zł
5	ul. Księcia Janusza 42	własnościowe	95,00 zł *
		odrębna własność	75,00 zł *
6	ul. Łacińska 4	własnościowe	110,00 zł **
		odrębna własność	90,00 zł **
7	ul. Romańska 1	własnościowe	100,00 zł **
		odrębna własność	75,00 zł **

* dodatkowo do opłaty za użytkowanie miejsca postojowego będzie doliczona opłata za dozór budynku Księcia Janusza 42 w wysokości 36,- zł netto

** dodatkowo do opłaty za użytkowanie miejsca postojowego będzie doliczona opłata za dozór osiedla Łacińska / Romańska w wysokości 15,05 zł netto

W podziemnych garażach wielostanowiskowych znajdujących się w budynkach przy ul. Łacińskiej 4 i ul. Romańskiej 1 w miesiącach styczniu, lutym i marcu danego roku do opłaty za użytkowanie miejsca postojowego będzie doliczona opłata za wieczyste użytkowanie gruntu dotycząca działek drogowych wewnątrzosiedlowych zgodnie z udziałem danego miejsca postojowego w nieruchomości wspólnej.

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Piotr Żołądek

Przewodnicząca
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku

AL. PRYMASA TYSIĄCLECIA 155

od 1 października 2021r.

dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu 682 m²
ilość miejsc postojowych 27 szt.

- | | | | |
|-----|--|---------|----------------|
| 1. | Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, ciepło technologiczne, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione) | ryczałt | 30,00 zł |
| 2. | Energia elektryczna | | |
| | koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019 | | 2 981,21 zł |
| | koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020 | | 3 166,51 zł |
| | koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021 | | 869,24 zł |
| | RAZEM 7 016,96 zł / 27 m-cy 259,89 zł | | 9,63 zł |
| 3. | Podatek od nieruchomości | | |
| | 0,85 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok | | |
| | 0,85 x 682 = 48,31 zł | | 1,79 zł |
| 4. | Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż. | | |
| | 300,00 zł netto m-c | | 11,11 zł |
| 5. | Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi | | |
| | 146,00 zł netto m-c | | 5,41 zł |
| 6. | Fundusz remontowy | | |
| | 0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy | | |
| | 2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu | | 14,15 zł |
| 7. | Wieczyste użytkowanie terenu | | |
| | 0,76 zł/m ² stawka na m-c 0,19 zł/m ² | | 4,80 zł |
| 8. | Przeгляд gaśnic i hydrantów - raz do roku | | |
| | 144,00 zł netto na 12 m-cy | | 0,44 zł |
| 9. | Przeгляд separatorów - 2 razy w roku 1 szt. x 260,00 zł | | |
| | 260,00 zł netto na 6 m-cy | | 1,60 zł |
| 10. | Kalibracja detektorów w garażach oraz przeгляд węży p.poż. - raz na 3 lata | | |
| | 250,00 zł netto na 36 m-cy | | 0,26 zł |

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

79,18 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 80,- zł + 23% VAT

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Zołądek

Główny Zarządca

Spółdzielni

mgr

CZŁONEK ZARZĄDU

Zastępca Dyrektora

Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU

DYREKTOR

Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr inż. Janusz Szmigiera

27.05.2021r.

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku

CZORSZTYŃSKA 10A

od 1 października 2021r.

dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu 1 306,79 m²
ilość miejsc postojowych 47 szt.

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	5 668,99 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	5 956,15 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	2 448,60 zł	
RAZEM 14 073,74 zł / 27 m-cy	521,25 zł	11,09 zł
3. Podatek od nieruchomości		
8,37 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok		
8,37 x 1306,79 =	911,49 zł	19,39 zł
4. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż.		
500,00 zł netto		10,64 zł
5. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
150,00 zł netto na 3 m-ce		1,06 zł
6. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		15,57 zł
7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
138,00 zł netto na 12 m-cy		0,24 zł
8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,92 zł
9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
570,00 zł netto na 36 m-cy		0,34 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

89,26 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 90,- zł + 23% VAT

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Żołądek
mgr Piotr Żołądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
CZŁONEK ZARZĄDU
Kierca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Hanna Zielińska
mgr Hanna Zielińska
Witold Skrzypek
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Janusz Szmigiera
mgr inż. Janusz Szmigiera

14.08.2021r

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku**CZORSZTYŃSKA 10A**

od 1 października 2021r.

dotyczy prawa odrębnej własności do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowepowierzchnia garażu **1 306,79 m²**
ilość miejsc postojowych **47 szt.**

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	5 668,99 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	5 956,15 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	2 448,60 zł	
RAZEM 14 073,74 zł /	27 m-cy	521,25 zł
		11,09 zł
3. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż.		
500,00 zł netto		10,64 zł
4. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
150,00 zł netto	na 3 m-ce	1,06 zł
5. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ²	-	stawka za fundusz remontowy budynkowy
2/3 stawki	0,56	x powierzchnia garażu
		15,57 zł
6. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
138,00 zł netto	na 12 m-cy	0,24 zł
7. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto	na 6 m-cy	0,92 zł
8. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poz - raz na 3 lata		
570,00 zł netto	na 36 m-cy	0,34 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO**69,87 zł**

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 70,- zł + 23% VAT

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Zołądek

Główna Księgowa CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” a Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Hanna Zielińska

mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku

JANA BROŻKA 18

od 1 października 2021r.

dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu **2 085,01 m²**
ilość miejsc postojowych **89 szt.**

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione) | ryczałt | 30,00 zł |
| 2. Energia elektryczna | | |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019 | 12 192,30 zł | |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020 | 14 199,25 zł | |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021 | 8 064,30 zł | |
| RAZEM 34 455,85 zł / 27 m-cy | 1 276,14 zł | 14,34 zł |
| 3. Podatek od nieruchomości | | |
| 8,37 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok | | |
| 8,37 x 2085,01 = | 1 454,29 zł | 16,34 zł |
| 4. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż. | | |
| 1 000,00 zł netto na m-c | | 11,24 zł |
| 5. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi | | |
| 1 000,00 zł netto na 3 m-ce | | 3,75 zł |
| 6. Fundusz remontowy | | |
| 0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy | | |
| 2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu | | 13,12 zł |
| 7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku | | |
| 270,00 zł netto na 12 m-cy | | 0,25 zł |
| 8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku | | |
| 260,00 zł netto na 6 m-cy | | 0,49 zł |
| 9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poz. - raz na 3 lata | | |
| 1 300,00 zł netto na 36 m-cy | | 0,41 zł |

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

89,92 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 90,- zł + 23% VAT

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Piotr Żołądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera
mgr Witold Skrzypek

17.08.2021r.

**Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku**

JANA BROŻKA 18

od 1 października 2021r.

dotyczy prawa odrębnej własności do miejsca postojowego

**stawka miesięczna na
miejsce postojowe**

powierzchnia garażu **2 085,01 m²**
ilość miejsc postojowych **89 szt.**

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019		12 192,30 zł
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020		14 199,25 zł
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021		8 064,30 zł
RAZEM 34 455,85 zł / 27 m-cy 1 276,14 zł		14,34 zł
3. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż.		
1 000,00 zł netto na m-c		11,24 zł
4. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
1 000,00 zł netto na 3 m-ce		3,75 zł
5. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		13,12 zł
6. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
270,00 zł netto na 12 m-cy		0,25 zł
7. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,49 zł
8. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
1 300,00 zł netto na 36 m-cy		0,41 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

73,58 zł

**W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym wynosi netto 75,- zł + 23% VAT**

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Zołądek
mgr Piotr Zołądek

Główna Księgowa CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska

mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Janusz Szmigiera
mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku

KSIĘCIA JANUSZA 23

od 1 października 2021r.

dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego oraz boksów garażowych

stawka miesięczna na miejsce postojowe

powierzchnia garażu	1 921,93 m2
ilość miejsc postojowych	86 szt.
powierzchnia boksów	262,97 m2
ilość miejsc w boksach	16 szt.

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	6 043,35 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	6 429,92 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	2 074,02 zł	
RAZEM 14 547,29 zł / 27 m-cy	538,79 zł	5,28 zł
3. Podatek od nieruchomości		
0,85 zł/m2 stawka podatku od nieruchomości na rok		
0,85 x 1921,93 = 136,14 zł		1,33 zł
4. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż.		
600,00 zł netto		5,88 zł
5. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
246,00 zł netto		2,41 zł
6. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m2 - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		12,00 zł
8. Regulacja stanu prawnego		
0,23 zł/m2 stawka podatku od nieruchomości na rok		
0,23 x 2 184,90 = 41,88 zł		0,41 zł
7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
184,00 zł netto na 12 m-cy		0,15 zł
8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,42 zł
9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
1 640,00 zł netto na 36 m-cy		0,45 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

58,34 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 60,- zł + 23% VAT

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Żółtydek

CZŁONEK ZARZĄDU
Główna Księgowość Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Hanna Zielińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr inż. Janusz Szmigiera

Witold Skrzypek

24.05.2021r.

**Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku**

KSIĘCIA JANUSZA 42

od 1 października 2021r.

dotyczy prawa ekspektatywy odrębnej własności

**stawka miesięczna na
miejsce postojowe**

powierzchnia garażu 4 305,80 m²
ilość miejsc postojowych 162 szt.

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	32 023,28 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	36 218,25 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	8 500,22 zł	
RAZEM 76 741,75 zł / 27 m-cy	2 842,29 zł	17,54 zł
3. Podatek od nieruchomości		
8,37 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok		
8,37 x 4305,80 = 3 003,30 zł		18,54 zł
4. Konserwacja wentylacji i przegląd systemu ppoż.		
17 500,00 zł netto na 12 m-cy		9,00 zł
5. Przegląd kurtyn i bram garażowych		
1 950,00 zł netto na 6 m-cy		2,01 zł
6. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		14,88 zł
7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
374,00 zł netto na 12 m-cy		0,19 zł
8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,27 zł
9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
9 840,00 zł netto na 36 m-cy		1,69 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

94,12 zł

**W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym wynosi netto 95,- zł + 23% VAT**

10. Opłata za dozór budynku *	netto	VAT 23%	brutto
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	36,00 zł	8,28 zł	44,28 zł

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Piotr Zola
mgr Piotr Zola

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska
mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku

KSIĘCIA JANUSZA 42

od 1 października 2021r.

dotyczy prawa odrębnej własności do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu **4 305,80 m²**
ilość miejsc postojowych **162 szt.**

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	32 023,28 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	36 218,25 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	8 500,22 zł	
RAZEM 76 741,75 zł / 27 m-cy	2 842,29 zł	17,54 zł
3. Konserwacja wentylacji i przegląd systemu ppoż.		
17 500,00 zł netto na 12 m-cy		9,00 zł
4. Przegląd kurtyn i bram garażowych		
1 950,00 zł netto na 6 m-cy		2,01 zł
5. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		14,88 zł
6. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
374,00 zł netto na 12 m-cy		0,19 zł
7. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,27 zł
3. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poz. - raz na 3 lata		
9 840,00 zł netto na 36 m-cy		1,69 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO

75,58 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 75,- zł + 23% VAT

9. Opłata za dozór budynku *	netto	VAT 23%	brutto
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	36,00 zł	8,28 zł	44,28 zł

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
[Signature]
mgr Piotr Żołądek

CZŁONEK ZARZĄDU
Główna Księgowa
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
[Signature]
mgr Hanna Zielińska
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
[Signature]
mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku**ŁACIŃSKA 4****od 1 października 2021r.****dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego**stawka miesięczna na
miejsce postojowepowierzchnia garażu **2 497,20 m²**
ilość miejsc postojowych **82 szt.**

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	9 417,58 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	11 345,44 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	3 012,64 zł	
RAZEM 23 775,66 zł / 27 m-cy	880,58 zł	10,74 zł
3. Ogrzewanie hali garażowej		
średnio roczny koszt ogrzewania hali garażowej za lata 2016 - 2020		
18 521,82 zł / 12 m-cy	1 543,49 zł	średnia na m-c
		18,82 zł
4. Podatek od nieruchomości		
8,37 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok		
8,37 x 2497,2 = 1 741,80 zł		21,24 zł
5. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż		
700,00 zł netto		8,54 zł
6. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
146,00 zł netto		1,78 zł
7. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		17,05 zł
8. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
350,00 zł netto na 12 m-cy		0,36 zł
9. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,53 zł
10. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
1 520,00 zł netto na 36 m-cy		0,51 zł
RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO		109,57 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 110,- zł + 23% VATDodatkowo:

	netto	VAT 23%	brutto
11. Opłata za dozór osiedla *			
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	15,05	3,46 zł	18,51 zł

12. Wiecyste użytkowanie terenu (działki drogowe wewnątrzosiedlowe) *			
* kwota naliczona wg udziału miejsca postojowego do powierzchni całej nieruchomości naliczona dodatkowo do opłaty za użytkowanie miejsca postojowego w miesiącach styczeń, luty i marzec danego roku			
udział 1 mp 0,0009 x 70 969,07 zł	63,87 zł	opłata na miejsce postojowe na rok	

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Zołądek

Główna Księgowa Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Hanna Zielińska

mgr Witold Skrzypek

PREZES
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera

27.05.2021

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku

ŁACIŃSKA 4

od 1 października 2021r.

dotyczy prawa odrębnej własności do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu **2 497,20 m²**
ilość miejsc postojowych **82 szt.**

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	9 417,58 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	11 345,44 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	3 012,64 zł	
RAZEM 23 775,66 zł / 27 m-cy	880,58 zł	10,74 zł
3. Ogrzewanie hali garażowej		
średnio roczny koszt ogrzewania hali garażowej za lata 2016 - 2020		
18 521,82 zł / 12 m-cy	1 543,49 zł	średnia na m-c
		18,82 zł
4. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż		
700,00 zł netto		8,54 zł
5. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
146,00 zł netto		1,78 zł
6. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		17,05 zł
7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
350,00 zł netto na 12 m-cy		0,36 zł
8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,53 zł
9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
1 520,00 zł netto na 36 m-cy		0,51 zł
RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO		88,33 zł

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 90,- zł + 23% VAT

10. Opłata za dozór osiedla *	netto	VAT 23%	brutto
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	15,05	3,46 zł	18,51 zł

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Żółteń
mgr Piotr Żółteń

Główna Księgowość
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Hanna Zielińska
mgr Hanna Zielińska

PREZES Zarządu
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Janusz Szmigiera
mgr inż. Janusz Szmigiera

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku

ROMAŃSKA 1

od 1 października 2021r.

dotyczy własnościowego prawa do miejsca postojowego

stawka miesięczna na
miejsce postojowe

powierzchnia garażu **2 677,00 m²**
ilość miejsc postojowych **77 szt.**

- | | | |
|--|------------|------------------|
| 1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione) | ryczałt | 30,00 zł |
| 2. Energia elektryczna | | |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019 | | 10 396,05 zł |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020 | | 11 266,32 zł |
| koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021 | | 3 273,39 zł |
| RAZEM 24 935,76 zł / | 27 m-cy | 923,55 zł |
| 3. Podatek od nieruchomości | | |
| 8,37 zł/m ² stawka podatku od nieruchomości na rok | | |
| 8,37 x 2677 = 1 867,21 zł | | 24,25 zł |
| 4. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż | | |
| 890,00 zł netto | | 11,56 zł |
| 5. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi | | |
| 58,00 zł netto | | 0,75 zł |
| 6. Fundusz remontowy | | |
| 0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy | | |
| 2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu | | 19,47 zł |
| 7. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku | | |
| 110,00 zł netto na 12 m-cy | | 0,12 zł |
| 8. Przegląd separatorów - 2 razy w roku | | |
| 260,00 zł netto na 6 m-cy | | 0,56 zł |
| 9. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata | | |
| 1 740,00 zł netto na 36 m-cy | | 0,63 zł |

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO **99,33 zł**

W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 100,- zł + 23% VAT

10. Opłata za dozór osiedla *	netto	VAT 23%	brutto
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	15,05	3,46 zł	18,51 zł

11. Wiecyste użytkowanie terenu (działki drogowe wewnątrzosiedlowe) *

* kwota naliczona wg udziału miejsca postojowego do powierzchni całej nieruchomości naliczona dodatkowo do opłaty za użytkowanie miejsca postojowego w miesiącach styczeń, luty i marzec danego roku

udział 1 mp	0,0009	x	70 969,07 zł	63,87 zł	opłata na miejsce postojowe na rok
-------------	--------	---	--------------	----------	------------------------------------

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Żołądek
mgr Piotr Żołądek

Główna Księgowa CZŁONEK ZARZĄDKU
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska
PREZES ZARZĄDKU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigierny

27.08.2021r.

Kalkulacja opłat za użytkowanie miejsca postojowego w garażu
wielostanowiskowym w budynku**ROMAŃSKA 1****od 1 października 2021r.****dotyczy prawa odrębnej własności do miejsca postojowego**stawka miesięczna na
miejsce postojowepowierzchnia garażu **2 677,00 m²**
ilość miejsc postojowych **77** szt.

1. Eksploatacja (m.in. koszty utrzymania porządku i czystości w garażu, ubezpieczenie, materiały, koszty zarządcy, inne koszty niżej nie wymienione)	ryczałt	30,00 zł
2. Energia elektryczna		
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2019	10 396,05 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - XII '2020	11 266,32 zł	
koszt energii elektrycznej cz.wspólnej I - III '2021	3 273,39 zł	
RAZEM 24 935,76 zł / 27 m-cy	923,55 zł	11,99 zł
3. Konserwacja wentylacji wraz z centralą ppoż oraz czujnikami ppoż		
890,00 zł netto		11,56 zł
4. Konserwacja systemu dostępu do garażu wraz z bramami wjazdowymi		
58,00 zł netto		0,75 zł
5. Fundusz remontowy		
0,84 zł/m ² - stawka za fundusz remontowy budynkowy		
2/3 stawki 0,56 x powierzchnia garażu		19,47 zł
6. Przegląd gaśnic i hydrantów - raz do roku		
110,00 zł netto na 12 m-cy		0,12 zł
7. Przegląd separatorów - 2 razy w roku		
260,00 zł netto na 6 m-cy		0,56 zł
8. Kalibracja detektorów w garażach oraz przegląd węży p.poż. - raz na 3 lata		
1 740,00 zł netto na 36 m-cy		0,63 zł

RAZEM OPŁATA ZA 1 MIEJSCE NETTO**75,08 zł****W zaokrągleniu opłata za użytkowanie miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wynosi netto 75,- zł + 23% VAT**

9. Opłata za dozór osiedla *	netto	VAT 23%	brutto
* kwota wliczona dodatkowo do opłaty za miejsce postojowe	15,05	3,46 zł	18,51 zł

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Zółtądek
mgr Piotr Zółtądek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
mgr Hanna Zielińska
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Witold Krzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera

Oплата за места постojowe w garażach wielostanowiskowych podziemnych w SM KOŁO

Porównanie stawek dotychczasowych i stawek, które będą obowiązywać od 1 października 2021r.

Lp.	Adres	Status	Powierzchnia garażu	Ilość miejsc postojowych	Przed zmianą opłat			Po zmianie opłat			Wzrost na 1 miejsce postojowe	Wzrost razem w zł	Wzrost w %
					Miesięczna stawka netto za 1 mp	Miesięczny wpływ netto	RAZEM	Miesięczna stawka netto	Miesięczny wpływ netto	RAZEM			
1	Prymasa Tysiąclecia 155	własnościowe prawo najem	682,00	27	70,00 zł	1 820,00 zł	1 820,00 zł	80,00 zł	2 080,00 zł	2 080,00 zł	10,00 zł	260,00 zł	14%
					* stawka zgodnie z umową								
2	Czorzyszyńska 10A	własnościowe prawo	1 306,79	47	75,00 zł	1 650,00 zł	2 695,00 zł	90,00 zł	1 980,00 zł	3 310,00 zł	15,00 zł	615,00 zł	23%
		odrębna własność			55,00 zł	1 045,00 zł		70,00 zł	1 330,00 zł		15,00 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
3	Ks. Janusza 23	własnościowe prawo	1 921,93	86	50,00 zł	4 200,00 zł	5 000,00 zł	60,00 zł	5 040,00 zł	6 000,00 zł	10,00 zł	1 000,00 zł	20%
		boksy garażowe			50,00 zł	800,00 zł		60,00 zł	960,00 zł		10,00 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
4	Brozka 18	własnościowe prawo	2 085,01	89	72,90 zł	145,80 zł	5 099,40 zł	90,00 zł	180,00 zł	6 630,00 zł	17,10 zł	1 530,60 zł	30%
		odrębna własność			57,60 zł	4 953,60 zł		75,00 zł	6 450,00 zł		17,40 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
5	Ks. Janusza 42	ekspektyliwa odrębnej własności	4 305,80	162	79,50 zł	2 226,00 zł	8 978,20 zł	95,00 zł	2 660,00 zł	10 610,00 zł	15,50 zł	1 631,80 zł	18%
		odrębna własność			63,70 zł	6 752,20 zł		75,00 zł	7 950,00 zł		11,30 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
6	Łacińska 4	własnościowe prawo	2 497,20	82	100,00 zł	4 600,00 zł	7 480,00 zł	110,00 zł	5 060,00 zł	8 300,00 zł	10,00 zł	820,00 zł	11%
		odrębna własność			80,00 zł	2 880,00 zł		90,00 zł	3 240,00 zł		10,00 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
7	Romańska 1	własnościowe prawo	2 677,00	77	85,00 zł	5 525,00 zł	6 305,00 zł	100,00 zł	6 500,00 zł	7 400,00 zł	15,00 zł	1 095,00 zł	17%
		odrębna własność			65,00 zł	780,00 zł		75,00 zł	900,00 zł		10,00 zł		
		* stawka zgodnie z umową											
					37 377,60 zł		44 330,00 zł						

6 952,40 zł 18,60%

Dodatkowo opłata za dozór budynku lub osiedla włączona do opłat za miejsce postojowe:

Budynek	Miesięczna stawka netto za 1 mp
Ks. Janusza 42	36,00 zł
Łacińska 4	15,05 zł
Romańska 1	15,05 zł

37 377,60 zł

44 330,00 zł

6 952,40 zł 18,60%

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Miłoch Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr inż. Janusz Szmigiera

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Hanna Zielińska

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Wyndykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
mgr Piotr Zotańdek

07.05.2021r