

**UCHWAŁA NR <sup>7</sup>...../2021**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”**  
**z dnia 21 czerwca 2021 roku**

w sprawie: zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej do  
budynków mieszkalnych

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej, działając w oparciu o § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni, postanowiła dokonać zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali w następujących pozycjach:

**Załącznik nr 1:** zmiana wysokości zaliczki na pokrycie kosztów dostawy ciepłej wody do lokali;

**Załącznik nr 2:** zmiana wysokości zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w budynkach nie posiadających indywidualnych liczników energii cieplnej;

**Załącznik nr 3:** podsumowanie wysokości nowych zaliczek na pokrycie kosztów c.o. i c.w. wraz z wielkością zmiany obowiązującą od 01 lipca 2021 roku

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu.

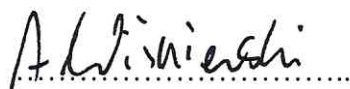
**§ 2**

Za przyjęciem uchwały głosowało	..... <sup>8</sup> .....	członków Rady Nadzorczej,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	..... <sup>0</sup> .....	członków Rady Nadzorczej,
Od głosu wstrzymało się	..... <sup>0</sup> .....	członków Rady Nadzorczej.

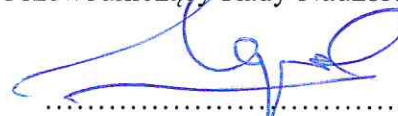
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od 01 lipca 2021 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
.....  
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
.....  
Jerzy Pochylski

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO” przedstawia propozycję zmiany cen zaliczek na dostawę energii cieplnej na potrzeby podgrzewu wody i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych od 1 lipca 2021r.**

Zmiany zaliczek mają związek z wprowadzeniem nowej taryfy dla ciepła wytwarzanego przez PGNiG Termika S.A. od 1 czerwca 2021r. (podwyżka o ok.7%) oraz w przypadku centralnego ogrzewania bardzo wysokimi kosztami sezonu grzewczego obejmującego okres czerwiec 2020 – maj 2021, które to w porównaniu do poprzedniego sezonu grzewczego były wyższe o kwotę 775.000,- zł. Wskutek tego rozliczenie kosztów CO sezonu 2020/2021 będzie w większości budynków wykazywało niedopłatę.

Dodatkowo zastrzegamy, iż zmiana indywidualnych zaliczek na koszty zmienne CO w budynkach posiadających liczniki ciepła, tj. Czorszyńska 10A, Ks. Janusza 23, Brozka 18, Łacińska 2,4,6, Romańska 1 oraz Ks. Janusza 42. nastąpi w terminie późniejszym po dokonaniu rozliczenia kosztów CO za miniony sezon grzewczy, w oparciu o indywidualne zużycia ciepła na poszczególnych lokalach z uwzględnieniem zmiany opłaty taryfy za ciepło.

Od 1 czerwca 2021r. nowa taryfa dla ciepła wytwarzanego przez PGNiG Termika została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 maja 2021r. numer DRE.WRC.4210.13.2021.142.XXIzm.Ary.

**W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów i wpływów z tytułu dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody niezbędne jest na większości budynków mieszkalnych podniesienie cen zaliczek.**

**Zmiany i propozycje nowych zaliczek są przedstawione w poniższych załącznikach:**

**Załącznik nr 1. Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy CW od 1 lipca 2021r.**

Nowe zaliczki są dostosowane do rzeczywistych cen podgrzewu wody za ostatnie 5 rozliczeń ( tj. okres rozliczenia za II półrocze 2018r., I i II półrocze roku 2019 oraz I i II półrocze roku 2020)

Zmiany cen zaliczek na wybranych budynkach wahają się w granicach od pozostawienia zaliczki na dotychczasowym poziomie do wzrostu o 3 zł/m<sup>3</sup> zaliczki na ciepła wodę.

Zmiana cen zaliczek uwzględnia również wzrost opłat za dostawę ciepła na potrzeby CW od 1 czerwca 2021r. o ok. 7 %.

**Załącznik nr 2. Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów CO od 1 lipca 2021r w budynkach mieszkalnych nie posiadających indywidualnych liczników ciepła**

Proponowane nowe zaliczki są dostosowane do rzeczywistych kosztów poniesionych na poszczególnych budynkach nie posiadających indywidualnych liczników ciepła w okresie czerwiec 2020 – maj 2021 dodatkowo uwzględniają wzrost opłat za dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania od 1 czerwca 2021r. o ok. 7%.

W jedynie 3 budynkach mieszkalnych, tj. Majakowskiego 3, Szafka 4 oraz Ks. Janusza 44 zaliczka na CO pozostanie na dotychczasowym poziomie, natomiast w pozostałych budynkach spółdzielnia proponuje podwyższenie zaliczki od 0,05 zł/m<sup>2</sup> pum do 0,50 zł/m<sup>2</sup> pum .

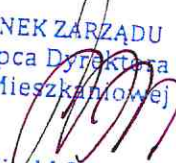
**Załącznik nr 3. Podsumowanie wysokości nowych zaliczek na CO i CW wraz z wielkością zmiany od 1 lipca 2021r.**


Dodatkowo Spółdzielnia zastrzega, iż w razie kolejnej dużej zmiany (podwyżki) taryfy stosowanej przez firmę TERMIKA S.A. zaliczki na CO i CW mogą zostać skorygowane w trakcie 2021 roku.

**Powyższe zmiany Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO” zamierza wprowadzić do opłat za użytkowanie lokali od 1 lipca 2021r.**

KIEROWNIK  
Działu Ekonomiczno-Wyndykacyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
  
mgr Piotr Zółdek

Główna Księgowa  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
  
mgr Hanna Zielińska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
  
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
  
mgr inż. Janusz Szmigiera

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„KOŁO”

01-445 Warszawa, ul. E. Ciołka 17

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/221/836-40-01, NIP 525-001-10-13

Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy CW od 1 lipca 2021r.

Lp.	Adres	Kod budynku	Cena CW za II półrocze 2018	Cena CW za I półrocze 2019	Cena CW za II półrocze 2019	Cena CW za I półrocze 2020	Cena CW za II półrocze 2020	Prognozowana cena CW uwzględ. 5 rozliczeń, tj. II pół. 2018 - II pół. 2020r. oraz prognozowaną podwyżkę opłat za ciepło o ok. 7 %	Aktualna zaliczka za podgrzew wody obowiązująca od 1 stycznia 2021r.	Wysokość nowej zaliczki za podgrzew wody od 1 lipca 2021r.	Zmiana zaliczki
			w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>	w zł / m <sup>3</sup>
1	Obozowa 56	1 001	10,35	10,95	11,22	11,94	12,85	12,26	12,50 zł	12,50 zł	
2	Al. Prymasa Tys. 151	1 002	15,40	16,24	16,63	16,70	16,80	17,50	18,50 zł	18,50 zł	
3	Al. Prymasa Tys. 153	1 003	13,85	14,31	13,33	14,76	14,28	15,09	16,00 zł	16,00 zł	
4	Majakowskiego 3	1 004	16,10	16,18	15,47	17,46	21,61	18,58	18,00 zł	19,00 zł	1,00
5	Majakowskiego 4	1 005	12,89	13,12	12,53	14,48	14,16	14,38	15,00 zł	15,00 zł	
6	Majakowskiego 6	1 006	25,08	22,03	22,82	23,71	30,71	26,61	26,00 zł	27,00 zł	1,00
7	Majakowskiego 8	1 007	13,03	12,93	14,11	16,27	16,30	15,54	16,00 zł	16,00 zł	
8	Szałka 4	1 008	16,71	15,27	15,91	16,20	18,36	17,64	18,00 zł	18,00 zł	
9	Szałka 6	1 009	16,44	17,42	18,15	18,26	20,54	19,43	20,00 zł	20,00 zł	
10	Ringelbluma 2	2 001	14,14	13,85	18,50	18,90	21,21	18,53	17,50 zł	18,50 zł	1,00
11	Magistracka 27	2 002	11,29	11,89	12,15	12,36	12,30	12,84	13,00 zł	13,00 zł	
12	Magistracka 25	2 003	13,82	14,32	14,07	15,83	16,72	16,00	16,00 zł	16,00 zł	
13	Czorszyńska 8	2 004	13,97	13,59	13,14	13,01	14,52	14,60	16,50 zł	16,50 zł	
14	Raszei 2	2 005	16,94	16,65	18,58	17,38	19,55	19,07	19,00 zł	19,00 zł	
15	Sitnika 3	2 006	11,31	10,38	14,61	14,92	15,46	14,27	14,00 zł	14,50 zł	0,50
	Deotymy 48	2 007	15,34	14,43	15,98	15,99	16,09	16,66	16,50 zł	17,00 zł	0,50
17	Sitnika 2	2 008	15,61	15,28	16,29	16,62	18,86	17,69	17,50 zł	18,00 zł	0,50
18	Sitnika 4	2 009	10,45	8,33	15,29	14,66	14,29	13,49	12,00 zł	13,50 zł	1,50
19	Sitnika 6	2 010	14,73	15,91	18,80	16,81	19,17	18,28	18,00 zł	18,50 zł	0,50
20	Czorszyńska 10A	2 018	28,66	25,53	28,93	23,95	25,56	28,38	25,00 zł	28,00 zł	3,00
21	Górczewska 88	3 001	13,79	12,94	14,01	15,39	15,26	15,28	15,50 zł	15,50 zł	
22	Górczewska 88 A	3 002	18,16	18,15	17,67	18,30	19,31	19,60	20,00 zł	20,00 zł	
23	Górczewska 90 A	3 003	18,89	18,87	18,73	20,41	23,56	21,50	21,00 zł	21,50 zł	0,50
24	Górczewska 92	3 004	16,55	17,88	18,75	19,12	22,38	20,26	20,00 zł	20,50 zł	0,50
25	Górczewska 94 A	3 005	15,24	14,02	21,14	21,75	24,08	20,59	19,00 zł	20,50 zł	1,50
26	Górczewska 94/96	3 006	15,01	13,10	16,29	16,62	17,39	16,78	17,00 zł	17,00 zł	
27	Siedzikówny "Inki" 3 A	3 007	14,82	14,16	13,60	14,83	16,52	15,82	16,00 zł	16,00 zł	
28	Siedzikówny "Inki" 5	3 008	19,09	22,77	24,88	24,92	29,57	25,94	23,00 zł	26,00 zł	3,00
29	Siedzikówny "Inki" 5 A	3 009	12,64	12,88	16,86	13,70	18,40	15,94	15,00 zł	16,00 zł	1,00
30	Siedzikówny "Inki" 6	3 010	11,49	11,22	12,03	14,01	14,83	13,61	14,50 zł	14,50 zł	
31	Siedzikówny "Inki" 8	3 011	12,87	13,61	14,18	15,45	15,09	15,24	16,00 zł	16,00 zł	
32	Siedzikówny "Inki" 9	3 012	15,10	14,77	15,91	16,81	17,59	17,16	17,00 zł	17,00 zł	
33	Siedzikówny "Inki" 10	3 013	12,70	14,17	16,05	14,35	15,07	15,48	16,00 zł	16,00 zł	
34	Siedzikówny "Inki" 12	3 014	15,15	13,60	14,74	15,51	15,90	16,03	16,00 zł	16,00 zł	
35	Astronomów 5	3 015	13,79	15,09	14,66	17,36	18,19	16,93	17,00 zł	17,00 zł	
36	Astronomów 7	3 016	17,04	16,72	16,44	16,66	19,23	18,42	19,00 zł	19,00 zł	
37	Astronomów 9	3 017	14,99	15,28	14,57	16,86	19,90	17,46	19,00 zł	19,00 zł	
38	Astronomów 11	3 018	16,85	16,76	18,18	19,87	20,44	19,71	20,00 zł	20,00 zł	
39	Ciołka 5	3 019	17,62	15,56	17,81	17,46	19,43	18,81	18,50 zł	19,00 zł	0,50
40	Ks. Janusza 15	4 001	20,73	18,24	19,41	18,46	18,46	20,39	20,50 zł	20,50 zł	
41	Ks. Janusza 17	4 002	19,78	18,58	18,85	19,26	22,54	21,19	20,00 zł	21,00 zł	1,00
42	Ks. Janusza 19/31	4 003	15,73	16,41	16,41	16,72	17,15	17,64	19,00 zł	19,00 zł	
43	Górczewska 112	4 004	19,68	19,57	20,99	20,42	23,00	22,18	21,50 zł	22,50 zł	1,00
44	Górczewska 116 A	4 005	22,78	17,38	17,69	17,08	19,49	20,21	19,00 zł	20,50 zł	1,50
45	Górczewska 116 B	4 006	16,70	16,93	20,41	19,58	21,52	20,36	19,00 zł	20,50 zł	1,50
46	Górczewska 120 A	4 007	22,78	24,47	24,98	23,79	24,67	25,83	24,00 zł	26,00 zł	2,00
47	Górczewska 122 A	4 008	17,14	17,47	18,13	19,26	20,98	19,90	19,50 zł	20,00 zł	0,50
48	Górczewska 122 B	4 009	20,03	16,26	20,41	18,66	20,66	20,55	19,00 zł	20,50 zł	1,50
49	Ks. Janusza 23	4 017	9,06	11,78	10,81	10,97	12,23	11,74	11,50 zł	12,00 zł	0,50
50	Ks. Janusza 41/43	5 001	16,17	17,11	17,28	19,14	20,77	19,36	19,00 zł	20,00 zł	1,00
51	Ks. Janusza 62	5 002	19,82	20,56	20,45	21,36	25,06	22,95	22,00 zł	23,00 zł	1,00
52	Ks. Janusza 44	5 003	28,17	26,22	25,68	27,55	31,48	29,77	28,00 zł	30,00 zł	2,00
53	Ciołka 29/31	5 004	20,39	18,18	21,09	17,78	22,84	21,46	22,00 zł	22,00 zł	
54	Brożka 18	5 008	12,17	10,61	11,90	11,26	10,92	12,17	12,50 zł	12,50 zł	
55	Ks. Janusza 42	5 009	9,94	11,90	11,37	12,26	8,53	11,56	12,50 zł	12,50 zł	
56	Łacińska 6	7 001									
56	Łacińska 4	7 002	14,86	15,20	16,25	16,01	15,79	17,82	19,50 zł	19,50 zł	
57	Łacińska 2	7 003									
58	Romańska 1	7 005	10,11	10,44	11,09	11,27	11,51	11,65	12,00 zł	12,00 zł	

ogrzewanie gazowe:

59	Al. Prymasa Tys. 155	1 010	24,91	20,82	21,18	13,32	12,27	19,89	21,00 zł	21,00 zł	
----	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------	----------	--

KIEROWNIK  
Działu Ekonomiczno-Wyndykacyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

mgr Piotr Żółdek

mgr Hanna Zielińska

mgr Witold Skrzyżek

mgr inż. Janusz...

członek zarządu  
Zastępca Dyrektora

członek zarządu  
DYREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„KOŁO”

01-445 Warszawa, ul. E. Ciołka 17  
tel. (22) 836-40-01, NIP 525-001-10-13

Załącznik nr 2

(4)

Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów CO od 1 lipca 2021r.

BUDYNKI MIESZKALNE NIE POSIADAJĄCE INDYWIDUALNYCH LICZNIKÓW ENERGII CIEPLNEJ

Lp.	Adres	Kod budynku	Pow. użyt. lok. miesz.	Poniesione koszty rzeczywiste CO za 12 miesięcy (VI '2020 - V '2021)	Poniesione koszty CO za VI'2020 - V '2021 po uwzględn. prog. podwyżki opłat za ciepło o ok. 7 %	Przewidywana zaliczka uwz. podwyżkę kosztów	Aktualna zaliczka na CO w 2021r.	WYSOKOŚĆ NOWEJ ZALICZKI NA CO OD 1 LIPCA 2021r.	Zmiana zaliczki
			w m2	zł	zł	w zł/m2	w zł/m2	w zł/m2	w zł / m2
1	Obozowa 56	1 001	3 200,20	102 915,97 zł	110 120,09 zł	2,87	2,50	2,85	0,35
2	Al. Prymasa Tys. 151	1 002	3 770,50	128 968,29 zł	137 996,07 zł	3,05	3,00	3,05	0,05
3	Al. Prymasa Tys. 153	1 003	1 568,80	50 192,92 zł	53 706,42 zł	2,85	2,70	2,85	0,15
4	Majakowskiego 3	1 004	888,50	32 023,36 zł	34 265,00 zł	3,21	3,30	3,30	-
5	Majakowskiego 4	1 005	1 585,14	58 823,69 zł	62 941,35 zł	3,31	3,00	3,30	0,30
6	Majakowskiego 6	1 006	760,00	32 261,56 zł	34 519,87 zł	3,79	3,60	3,80	0,20
7	Majakowskiego 8	1 007	1 570,25	58 079,05 zł	62 144,58 zł	3,30	2,80	3,30	0,50
8	Szałka 4	1 008	890,50	32 203,95 zł	34 458,23 zł	3,22	3,10	3,20	0,10
9	Szałka 6	1 009	881,50	28 423,06 zł	30 412,67 zł	2,88	3,40	3,40	-
10	Ringelbluma 2	2 001	3 807,83	187 427,94 zł	200 547,90 zł	4,39	3,80	4,30	0,50
11	Magistracka 27	2 002	2 387,42	94 698,38 zł	101 327,27 zł	3,54	3,20	3,55	0,35
12	Magistracka 25	2 003	959,10	40 652,64 zł	43 498,32 zł	3,78	3,50	3,80	0,30
13	Czorszyńska 8	2 004	1 042,00	50 244,62 zł	53 761,74 zł	4,30	3,60	4,10	0,50
14	Raszei 2	2 005	2 339,46	106 842,79 zł	114 321,79 zł	4,07	3,60	4,10	0,50
15	Sitnika 3	2 006	2 026,95	93 870,51 zł	100 441,45 zł	4,13	3,60	4,10	0,50
16	Deotymy 48	2 007	1 025,20	42 277,01 zł	45 236,40 zł	3,68	3,30	3,70	0,40
17	Sitnika 2	2 008	952,00	47 005,43 zł	50 295,81 zł	4,40	3,90	4,40	0,50
18	Sitnika 4	2 009	2 112,66	95 897,14 zł	102 609,94 zł	4,05	3,70	4,05	0,35
19	Sitnika 6	2 010	728,86	36 853,81 zł	39 433,58 zł	4,51	4,20	4,50	0,30
20	Górczewska 88	3 001	1 471,00	52 372,35 zł	56 038,41 zł	3,17	2,80	3,20	0,40
21	Górczewska 88 A	3 002	1 556,00	58 970,16 zł	63 098,07 zł	3,38	3,10	3,40	0,30
22	Górczewska 90 A	3 003	1 515,75	58 497,97 zł	62 592,83 zł	3,44	3,20	3,45	0,25
23	Górczewska 92	3 004	3 254,30	87 086,41 zł	93 182,46 zł	2,39	2,20	2,40	0,20
24	Górczewska 94 A	3 005	1 560,50	54 246,13 zł	58 043,36 zł	3,10	2,90	3,10	0,20
25	Górczewska 94/96	3 006	1 995,50	62 176,81 zł	66 529,19 zł	2,78	2,50	2,80	0,30
26	Siedzikówny "INKI" 3 A	3 007	1 354,50	50 824,28 zł	54 381,98 zł	3,35	3,00	3,35	0,35
27	Siedzikówny "INKI" 5	3 008	1 768,90	66 618,10 zł	71 281,37 zł	3,36	3,00	3,35	0,35
28	Siedzikówny "INKI" 5 A	3 009	1 389,00	49 295,26 zł	52 745,93 zł	3,16	2,90	3,20	0,30
29	Siedzikówny "INKI" 6	3 010	1 164,00	41 159,47 zł	44 040,63 zł	3,15	2,90	3,20	0,30
30	Siedzikówny "INKI" 8	3 011	1 188,00	36 936,43 zł	39 521,98 zł	2,77	2,60	2,80	0,20
31	Siedzikówny "INKI" 9	3 012	1 292,50	52 753,01 zł	56 445,72 zł	3,64	3,30	3,65	0,35
32	Siedzikówny "INKI" 10	3 013	1 157,00	44 830,16 zł	47 968,27 zł	3,45	3,10	3,45	0,35
33	Siedzikówny "INKI" 12	3 014	1 164,00	44 923,94 zł	48 068,62 zł	3,44	2,90	3,40	0,50
34	Astronomów 5	3 015	1 308,00	43 635,20 zł	46 689,66 zł	2,97	2,70	3,00	0,30
35	Astronomów 7	3 016	721,50	27 158,22 zł	29 059,30 zł	3,36	3,10	3,40	0,30
36	Astronomów 9	3 017	720,00	29 089,30 zł	31 125,55 zł	3,60	3,20	3,60	0,40
37	Astronomów 11	3 018	726,00	28 702,61 zł	30 711,79 zł	3,53	3,20	3,55	0,35
38	Ciołka 5	3 019	3 254,80	92 534,32 zł	99 011,72 zł	2,54	2,20	2,55	0,35
39	Ks. Janusza 15	4 001	3 319,10	122 798,64 zł	131 394,54 zł	3,30	3,00	3,30	0,30
40	Ks. Janusza 17	4 002	3 419,85	118 515,61 zł	126 811,70 zł	3,09	2,80	3,10	0,30
41	Ks. Janusza 19/31	4 003	3 419,90	119 349,73 zł	127 704,21 zł	3,11	2,80	3,10	0,30
42	Górczewska 112	4 004	3 319,10	110 135,79 zł	117 845,30 zł	2,96	2,70	3,00	0,30
43	Górczewska 116 A	4 005	3 419,90	124 023,42 zł	132 705,06 zł	3,23	2,80	3,25	0,45
44	Górczewska 116 B	4 006	3 419,90	124 122,30 zł	132 810,86 zł	3,24	2,90	3,25	0,35
45	Górczewska 120 A	4 007	3 419,90	117 664,97 zł	125 901,52 zł	3,07	2,70	3,10	0,40
46	Górczewska 122 A	4 008	3 419,90	113 993,22 zł	121 972,75 zł	2,97	2,80	3,00	0,20
47	Górczewska 122 B	4 009	3 319,10	110 213,65 zł	117 928,61 zł	2,96	2,70	3,00	0,30
48	Ks. Janusza 41/43	5 001	10 091,58	334 071,91 zł	357 456,94 zł	2,95	2,70	2,95	0,25
49	Ks. Janusza 62	5 002	10 090,40	312 593,20 zł	334 474,72 zł	2,76	2,60	2,80	0,20
50	Ks. Janusza 44	5 003	3 930,04	113 026,47 zł	120 938,32 zł	2,56	2,60	2,60	-
51	Ciołka 29/31	5 004	3 929,90	153 390,36 zł	164 127,69 zł	3,48	3,10	3,50	0,40

KIEROWNIK  
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
mgr Piotr Zółtądek

Główna Księgowa  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
mgr Hanna Zielińska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
mgr Witold Skrzypek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”  
mgrinż Janusz Szmigiera

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„KOŁO”

Załącznik nr 3

145 Warszawa, ul. E. Ciołka 17

Tel. (22) 836-10-01, NIP 525 001 10 13

Podsumowanie wysokości nowych zaliczek na CO i CW wraz z wielkością zmiany od 1 lipca 2021r.

Lp.	Adres	Kod budynku	Aktualna zaliczka na CW od 1 stycznia 2021r.	Wysokość nowej zaliczki na CW od 1 lipca 2021r.	Zmiana zaliczki	Aktualna zaliczka na CO od 1 stycznia 2021r.		Wysokość nowej zaliczki na CO od 1 lipca 2021r.		Zmiana zaliczki	
						CIEPŁA WODA		CENTRALNE OGRZEWANIE			
						w zł / m3	w zł / m3	w zł / m3	w zł / m2		w zł / lokal
							koszty stałe	koszty zmienne	koszty stałe	koszty zmienne	
							zł/m2	zł/lokal	zł/m2	zł/lokal	w zł / m2
1	Obozowa 56	1 001	12,50 zł	12,50 zł	bez zmian		2,50 zł		2,85 zł		0,35
2	Al. Prymasa Tys. 151	1 002	18,50 zł	18,50 zł	bez zmian		3,00 zł		3,05 zł		0,05
3	Al. Prymasa Tys. 153	1 003	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		2,70 zł		2,85 zł		0,15
4	Majakowskiego 3	1 004	18,00 zł	19,00 zł	1,00		3,30 zł		3,30 zł		bez zmian
5	Majakowskiego 4	1 005	15,00 zł	15,00 zł	bez zmian		3,00 zł		3,30 zł		0,30
6	Majakowskiego 6	1 006	26,00 zł	27,00 zł	1,00		3,60 zł		3,80 zł		0,20
7	Majakowskiego 8	1 007	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		2,80 zł		3,30 zł		0,50
8	Szałka 4	1 008	18,00 zł	18,00 zł	bez zmian		3,10 zł		3,20 zł		0,10
9	Szałka 6	1 009	20,00 zł	20,00 zł	bez zmian		3,40 zł		3,40 zł		bez zmian
10	Al. Prymasa Tys. 155	1 010	21,00 zł	21,00 zł	bez zmian		2,40 zł		2,40 zł		bez zmian
11	Ringelbluma 2	2 001	17,50 zł	18,50 zł	1,00		3,80 zł		4,30 zł		0,50
12	Magistracka 27	2 002	13,00 zł	13,00 zł	bez zmian		3,20 zł		3,55 zł		0,35
13	Magistracka 25	2 003	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		3,50 zł		3,80 zł		0,30
14	Czorszyńska 8	2 004	16,50 zł	16,50 zł	bez zmian		3,60 zł		4,10 zł		0,50
15	Raszei 2	2 005	19,00 zł	19,00 zł	bez zmian		3,60 zł		4,10 zł		0,50
16	Sitnika 3	2 006	14,00 zł	14,50 zł	0,50		3,60 zł		4,10 zł		0,50
17	Deotymy 48	2 007	16,50 zł	17,00 zł	0,50		3,30 zł		3,70 zł		0,40
18	Sitnika 2	2 008	17,50 zł	18,00 zł	0,50		3,90 zł		4,40 zł		0,50
19	Sitnika 4	2 009	12,00 zł	13,50 zł	1,50		3,70 zł		4,05 zł		0,35
20	Sitnika 6	2 010	18,00 zł	18,50 zł	0,50		4,20 zł		4,50 zł		0,30
21	Czorszyńska 10A	2 018	25,00 zł	28,00 zł	3,00	0,55	indywidualna	0,55	indywidualna na lokal		
22	Górczewska 88	3 001	15,50 zł	15,50 zł	bez zmian		2,80 zł		3,20 zł		0,40
23	Górczewska 88 A	3 002	20,00 zł	20,00 zł	bez zmian		3,10 zł		3,40 zł		0,30
24	Górczewska 90 A	3 003	21,00 zł	21,50 zł	0,50		3,20 zł		3,45 zł		0,25
25	Górczewska 92	3 004	20,00 zł	20,50 zł	0,50		2,20 zł		2,40 zł		0,20
26	Górczewska 94 A	3 005	19,00 zł	20,50 zł	1,50		2,90 zł		3,10 zł		0,20
27	Górczewska 94/96	3 006	17,00 zł	17,00 zł	bez zmian		2,50 zł		2,80 zł		0,30
28	Siedzikówny "INKI" 3 A	3 007	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		3,00 zł		3,35 zł		0,35
29	Siedzikówny "INKI" 5	3 008	23,00 zł	26,00 zł	3,00		3,00 zł		3,35 zł		0,35
30	Siedzikówny "INKI" 5 A	3 009	15,00 zł	16,00 zł	1,00		2,90 zł		3,20 zł		0,30
31	Siedzikówny "INKI" 6	3 010	14,50 zł	14,50 zł	bez zmian		2,90 zł		3,20 zł		0,30
32	Siedzikówny "INKI" 8	3 011	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		2,60 zł		2,80 zł		0,20
33	Siedzikówny "INKI" 9	3 012	17,00 zł	17,00 zł	bez zmian		3,30 zł		3,65 zł		0,35
34	Siedzikówny "INKI" 10	3 013	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		3,10 zł		3,45 zł		0,35
35	Siedzikówny "INKI" 12	3 014	16,00 zł	16,00 zł	bez zmian		2,90 zł		3,40 zł		0,50
36	Astronomów 5	3 015	17,00 zł	17,00 zł	bez zmian		2,70 zł		3,00 zł		0,30
37	Astronomów 7	3 016	19,00 zł	19,00 zł	bez zmian		3,10 zł		3,40 zł		0,30
38	Astronomów 9	3 017	19,00 zł	19,00 zł	bez zmian		3,20 zł		3,60 zł		0,40
39	Astronomów 11	3 018	20,00 zł	20,00 zł	bez zmian		3,20 zł		3,55 zł		0,35
40	Ciołka 5	3 019	18,50 zł	19,00 zł	0,50		2,20 zł		2,55 zł		0,35
41	Ks. Janusza 15	4 001	20,50 zł	20,50 zł	bez zmian		3,00 zł		3,30 zł		0,30
42	Ks. Janusza 17	4 002	20,00 zł	21,00 zł	1,00		2,80 zł		3,10 zł		0,30
43	Ks. Janusza 19/31	4 003	19,00 zł	19,00 zł	bez zmian		2,80 zł		3,10 zł		0,30
44	Górczewska 112	4 004	21,50 zł	22,50 zł	1,00		2,70 zł		3,00 zł		0,30
45	Górczewska 116 A	4 005	19,00 zł	20,50 zł	1,50		2,80 zł		3,25 zł		0,45
46	Górczewska 116 B	4 006	19,00 zł	20,50 zł	1,50		2,90 zł		3,25 zł		0,35
47	Górczewska 120 A	4 007	24,00 zł	26,00 zł	2,00		2,70 zł		3,10 zł		0,40
48	Górczewska 122 A	4 008	19,50 zł	20,00 zł	0,50		2,80 zł		3,00 zł		0,20
49	Górczewska 122 B	4 009	19,00 zł	20,50 zł	1,50		2,70 zł		3,00 zł		0,30
50	Ks. Janusza 23	4 017	11,50 zł	12,00 zł	0,50	0,50	indywidualna	0,50	indywidualna na lokal		
51	Ks. Janusza 41/43	5 001	19,00 zł	20,00 zł	1,00		2,70 zł		2,95 zł		0,25
52	Ks. Janusza 62	5 002	22,00 zł	23,00 zł	1,00		2,60 zł		2,80 zł		0,20
53	Ks. Janusza 44	5 003	28,00 zł	30,00 zł	2,00		2,60 zł		2,60 zł		bez zmian
54	Ciołka 29/31	5 004	22,00 zł	22,00 zł	bez zmian		3,10 zł		3,50 zł		0,40
55	Brożka 18	5 008	12,50 zł	12,50 zł	bez zmian	0,60	indywidualna	0,60	indywidualna na lokal		
56	Ks. Janusza 42	5 009	12,50 zł	12,50 zł	bez zmian	0,55	indywidualna	0,55	indywidualna na lokal		
57	Łacińska 6	7 001									
58	Łacińska 4	7 002	19,50 zł	19,50 zł	bez zmian	0,55	indywidualna	0,55	indywidualna na lokal		
59	Łacińska 2	7 003									
60	Romańska 1	8 0005	12,00 zł	12,00 zł	bez zmian	0,55	indywidualna	0,55	indywidualna na lokal		

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO” ul. E. Ciołka 17, 00-145 Warszawa, tel. (22) 836-10-01, NIP 525 001 10 13

mgr Piotr Zotałek

mgr Hanna Zielińska

mgr Witold...

mgr inż. Janusz Szmigiera

Przewodniczący Zarządu  
Zastępca Dyrektora  
Dyrektor  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁO”