

UCHWAŁA NR⁹/2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie: zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, utrzymania zieleni i technicznego utrzymania mienia w budynkach mieszkalnych.

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej, działając w oparciu o § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni, postanowiła dokonać zmiany wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, utrzymania zieleni i technicznego utrzymania mienia w budynkach mieszkalnych.
2. Tabela zestawienia wysokości opłat zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zmiana wysokości opłat nastąpi od dnia 01 października 2021 roku.
4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający kalkulację wysokości opłat.


§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało⁹..... członków Rady Nadzorczej
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało⁰..... członków Rady Nadzorczej
Od głosu wstrzymało się⁰..... członków Rady Nadzorczej

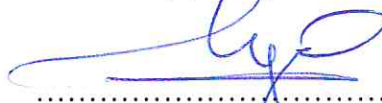
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Aleksander Wiśniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Pochylski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KOŁO”

01-445 Warszawa, ul. E. Ciołka 17
tel. (22) 836-40-01, NIP 525-001-10-13
(4)

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 9/2021 z dnia 21 czerwca 2021r.

Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w SM "KOŁO" w 2021r.

Lp.	Nazwa opłaty	Obowiązująca wysokość stawki w 2021r. w zł/m2 pum	Wysokość stawki od 1 października 2021r. w zł/m2 pum	Wzrost stawki w zł/m2 pum	Uzasadnienie
1	Eksploatacja:				
a	Eksploatacja podstawowa dla członka spółdzielni	3,14	3,60	0,46	zwiększenie minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1.01.2021r. do poziomu 2.800,- zł (wzrost o 7,7%) i minimalnej stawki godzinowej do poziomu 18,30 zł/godz. (wzrost o 7,7%), wzrost o rzeczywisty wskaźnik inflacji, tj. 4,8 % liczony rok do roku, wprowadzenie składnika (tzn. wody gospodarczej do śmieci - dotyczącego różnicy między opłatą z tytułu odbioru odpadów komunalnych wnoszonych przez spółdzielnię, a sumą opłat wnoszonych przez użytkowników, czyli różnicy między licznikiem głównym budynkowym a sumą liczników lokatorskich
b	Eksploatacja podstawowa dla nie członka spółdzielni	5,54	6,25	0,71	zwiększenie minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1.01.2021r. do poziomu 2.800,- zł (wzrost o 7,7%) i minimalnej stawki godzinowej do poziomu 18,30 zł/godz. (wzrost o 7,7%), wzrost o rzeczywisty wskaźnik inflacji, tj. 4,8% liczony rok do roku, wprowadzenie składnika (tzn. wody gospodarczej do śmieci - dotyczącego różnicy między opłatą z tytułu odbioru odpadów komunalnych wnoszonych przez spółdzielnię, a sumą opłat wnoszonych przez użytkowników, czyli różnicy między licznikiem głównym budynkowym a sumą liczników lokatorskich, nie korzystanie z pożytków spółdzielni
2	Techniczne utrzymanie mienia	0,54	0,62	0,08	zwiększenie minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1.01.2021r. do poziomu 2.800,- zł (wzrost o 7,7%) i minimalnej stawki godzinowej do poziomu 18,30 zł/godz. (wzrost o 7,7%), wzrost o rzeczywisty wskaźnik inflacji, tj 4,8%, wzrost cen usług, energii, materiałów budowlanych itp.
3	Utrzymanie zieleni				
a	Kolonia Lasek	0,25	0,31	0,06	wzrost stawki związany ze zwiększeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz większymi rzeczywistymi kosztami utrzymania zieleni na poszczególnych koloniach w stosunku do obowiązującej stawki
b	Kolonia Stary Zasób	0,34	0,42	0,08	
c	Kolonia Górczewska	0,16	0,20	0,04	
d	Kolonia Mszczonowska	0,14	0,18	0,04	
e	Kolonia Brożka	0,16	0,20	0,04	
f	Kolonia Łacińska	0,10	0,13	0,03	

KIEROWNIK
Działu Ekonomiczno-Windykacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Piotr Zółdek
mgr Piotr Zółdek

Główna Księgowa
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Hanna Zielińska
mgr Hanna Zielińska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Witold Strzypek
mgr Witold Strzypek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”
Janusz Szmigiera
mgr inż. Janusz Szmigiera