

UCHWAŁA NR 9 /2024
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO” w WARSZAWIE
z dnia 29 czerwca 2024 r.

w sprawie: zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO w Warszawie

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” w Warszawie, działając na podstawie § 25 pkt 11 Statutu Spółdzielni, postanowiło dokonać zmiany zapisów Statutu nadając im poniższe brzmienie:

§ 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Siedzibą Spółdzielni jest miasto stołeczne Warszawa.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- <u>109</u>	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- <u>23</u>	członków
Od głosu wstrzymało się	- <u>2</u>	członków

§ 4 ust. 2 pkt. 7) „realizowanie czynności organizacyjnych poprzez prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” – ulega wykreśleniu

Za przyjęciem zmiany głosowało	- <u>101</u>	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- <u>9</u>	członków
Od głosu wstrzymało się	- <u>1</u>	członków

§ 17 ust. 1 pkt. 4) otrzymuje brzmienie: „Rady Budynków, o ile zostaną powołane”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- <u>96</u>	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- <u>4</u>	członków
Od głosu wstrzymało się	- <u>2</u>	członków

§ 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Do organów Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wchodzi kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów **spośród kandydatów, którzy w głosowaniu uzyskali przewagę głosów „za” nad głosami „przeciw” i „wstrzymującymi się”**.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- <u>99</u>	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- <u>5</u>	członków
Od głosu wstrzymało się	- <u>8</u>	członków

§ 19 ust. 1 – otrzymuje brzmienie „Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem

nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	107	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	1	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	5	.....	członków

w § 23 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „W głosowaniu wyborczym ogranicza się głosowanie do ilości miejsc do obsadzenia w danym organie (np. Radzie Nadzorczej). W przypadku nieuzyskania wymaganej statutem ilości głosów (większość kwalifikowana) przez kandydatów, zarządza się głosowania uzupełniające, w którym ogranicza się to głosowanie do ilości pozostałych miejsc do obsadzenia w organie. Głosowania uzupełniające są prowadzone do obsadzenia pełnego składu organu”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	99	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	7	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	3	.....	członków

po § 23 dodaje się § 23A w brzmieniu :

§ 23A

1. W związku z uprawnieniami Walnego Zgromadzenia w zakresie podejmowania uchwał, członkowie obecni na posiedzeniu wybierają ze swego grona następujące komisje:
 - 1) komisję mandatowo-skrutacyjną, której zadaniem jest:
 - a) zbadanie ważności i ilości wydanych mandatów,
 - b) obliczenie wyników głosowań i podanie tych wyników Przewodniczącemu Zgromadzenia oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań,
 - 2) komisję wnioskową, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranych wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia;
 - 3) komisję wyborczą, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano punkt dotyczący wyborów, której zadaniem jest sporządzenie listy kandydatów.
 - 4) inne komisje w miarę potrzeby.
2. W skład każdej komisji wchodzi co najmniej trzech członków – w tym przewodniczący i sekretarz. Komisja podejmuje swoje ustalenia zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji ma jeden głos.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności. Podpisany protokół z prac Komisji Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
4. Członkiem komisji mandatowo-skrutacyjnej i komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej. W przypadku zgłoszenia kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie w tych wyborach dana osoba powinna zrezygnować z członkostwa w tej komisji, a na jej miejsce powinien być wybrany nowy członek komisji.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	107	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	4	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	3	.....	członków

po § 23A dodaje się § 23B w brzmieniu :

„§ 23B

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą przedstawicieli dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uprawnieni są do zabierania głosu poza kolejnością.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący obrad może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące: głosowania bez dyskusji, przerywania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
5. Wszystkie wnioski, poza wnioskami formalnymi, powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z ich uzasadnieniem.
6. Po zakończeniu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu ewentualnej odpowiedzi Przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	89	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	11	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	9	.....	członków

§ 25 pkt. 1) „uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,” - ulega wykreśleniu, zaś oznaczenie kolejnych pkt. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	94	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	7	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	5	.....	członków

§ 25 pkt. 3) otrzymuje brzmienie : „udzielanie absolutorium Członkom Zarządu, odrębnie na każdego członka Zarządu,”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	105	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	8	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	3	.....	członków

§ 26 ust. 1. otrzymuje brzmienie : „Z obrad Walnego Zgromadzenia lub każdej części sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia lub każdej części Walnego Zgromadzenia. Protokół powinien zawierać datę odbycia Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części, stwierdzać prawomocność jego zwołania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i przyjętych wniosków. Przy obliczaniu większości głosów wymaganych do podjęcia uchwały uwzględnia się zarówno głosy oddane „za” przyjęciem uchwały, jak również głosy oddane „przeciwko” podjęciu uchwały i głosy osób, które „wstrzymały się” od głosu. Przy obliczaniu większości głosów wymaganych do przyjęcia wniosku uwzględnia się jedynie głosy oddane „za” i „przeciw” przyjęciu wniosku.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 108	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 2	członków
Od głosu wstrzymało się	- 2	członków

w § 27 po ust. 1. dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu: „Głosowanie jawne nad uchwałami odbywa się poprzez podniesienie mandatu (karty wyborczej) na wezwanie Przewodniczącego: „kto jest za uchwałą”, następnie: „kto jest przeciw uchwale”, a następnie „kto się wstrzymał” lub poprzez elektroniczne oddanie głosów przy wykorzystaniu pilotów do głosowania elektronicznego.”

zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 105	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 3	członków
Od głosu wstrzymało się	- 2	członków

w § 27 po ust. 2. dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu: „Głosowanie tajne odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny, w obecności Komisji Skrutacyjnej lub poprzez elektroniczne oddanie głosów. Sposób głosowania elektronicznego określa § 27A.”

zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 105	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 3	członków
Od głosu wstrzymało się	- 1	członków

po § 27 dodaje się § 27A w brzmieniu :

„§ 27A

1. Uprawnienie do głosowania elektronicznego posiadają wszystkie osoby uczestniczące w Walnym Zgromadzeniu i posiadające mandat.
2. Na każdy mandat przypada tylko jeden pilot do głosowania.
3. Głosowania przeprowadzane są w czasie rzeczywistym i wynik jest dostępny po zamknięciu głosowania i podany do wiadomości Walnego Zgromadzenia po zakończeniu ostatniej jego części. Jednocześnie sporządza się papierowy protokół z przeprowadzonego głosowania.

4. Głosowanie przeprowadza się w systemie:

1) jawnym, w którym dostępne są wyniki szczegółowe (który mandat jak głosował)

2) tajnym, w którym dostępne są wyniki zbiorcze a głosowania są anonimowe.

5. Do obliczeń głosów używa się programu komputerowego spełniającego wszystkie wymagania prawne w tym do głosowania w trybie tajnym oraz spełniające warunki RODO albo korzysta się z podmiotu zewnętrznego spełniającego powyższe wymagania.

6. Osoba głosująca naciska przycisk tak/za – nie/przeciw lub opcjonalnie wstrzymuje się.

7. W głosowaniu przyjmowany jest tylko pierwszy oddany głos.

8. Zabrania się pozostawiania pilotów bez nadzoru i przekazywania go osobom trzecim.

9. Za utratę pilota odpowiada materialnie osoba, do której mandatu został on przypisany.

10. Po zakończeniu obrad piloty podlegają zwrotowi.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 107	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 2	członków
Od głosu wstrzymało się	- 3	członków

po § 29 dodaje się § 29A w brzmieniu :

„§ 29A

1. Zarząd sporządza listę wyborczą w oparciu o zgłoszenia dokonane zgodnie z zapisem § 29 ust. 1 niniejszego Regulaminu. Lista jest sporządzona w porządku alfabetycznym.
2. Nazwiska kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej powinny być podane do wiadomości zebranych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub każdej z jego części.
3. Przed rozpoczęciem głosowania następuje prezentacja kandydatów. Każdy obecny na posiedzeniu kandydat przedstawia się osobiście oraz odpowiada na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części. Kandydat na członka Rady Nadzorczej obowiązany jest złożyć oświadczenie odnośnie zgody na kandydowanie, posiadania członkostwa w Spółdzielni, prowadzenia interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni, zatrudnienia w Spółdzielni oraz liczby kadencji pełnionych dotychczas w Radzie Nadzorczej.
4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej lub poprzez elektroniczne oddanie głosów.
5. Głosujący przed złożeniem karty do urny powinien skreślić taką liczbę nazwisk, aby na karcie pozostało nie skreślonych nie więcej nazwisk niż wynosi maksymalna liczba członków Rady Nadzorczej. Głos uważa się za nieważny jeżeli na liście pozostało nie skreślonych więcej nazwisk niż wynosi liczba członków Rady Nadzorczej lub gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych nazwisk. W przypadku głosowania elektronicznego postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
6. Karty do głosowania składane są do koperty, która po zalakowaniu przez Komisję mandatowo-skrutacyjną przekazywana jest Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia lub Przewodniczącym jego poszczególnych części.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 80	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 14	członków
Od głosu wstrzymało się	- 7	członków

po § 29A dodaje się § 29B w brzmieniu :

„§ 29B

Na członków Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy po zsumowaniu głosów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia uzyskali kolejno największą liczbę głosów, spośród kandydatów, którzy w głosowaniu uzyskali przewagę głosów „za” nad głosami „przeciw” i „wstrzymującymi się”.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	97	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	8	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	2	.....	członków

§ 31 pkt 1) otrzymuje brzmienie : „ uchwalanie planów gospodarczych , w tym wysokości opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy,”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	94	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	6	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	9	.....	członków

§ 37 ust. 1 pkt 4) „zwoływanie Zebrań Mieszkańców poszczególnych budynków w celu dokonania wyboru Rady Budynku,” - ulega wykreśleniu, zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	94	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	11	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	10	.....	członków

§ 37 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „ sporządzanie projektów planów gospodarczych”

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	103	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	6	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	2	.....	członków

§ 43 ust. 5. „ Zarząd Spółdzielni zwoła zebrania mieszkańców budynku w celu dokonania wyboru Rady Budynku w terminie do dnia 30 września 2008 roku.” - ulega wykreśleniu, zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	92	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	6	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	4	.....	członków

§ 43 ust. 6 „Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest również zwołać zebranie mieszkańców budynku na żądanie co najmniej 50 % mieszkańców danego budynku złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.” - ulega wykreśleniu, zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.

Za przyjęciem zmiany głosowało	-	92	.....	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	-	13	.....	członków
Od głosu wstrzymało się	-	6	.....	członków

§ 61ust. 3. otrzymuje brzmienie: „ Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego **pod rygorem nieważności.**”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 100	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 4	członków
Od głosu wstrzymało się	- 6	członków

§ 88 ust. 1 „Członek uzyskujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład budowlany w wysokości wkładu wypłaconego osobie uprawnionej zgodnie z § 91 oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.” - **ulega wykreśleniu zaś oznaczenie kolejnych ust. zostaje dostosowane.**

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 89	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 5	członków
Od głosu wstrzymało się	- 11	członków

§ 88 ust.2 „Jeśli między datą wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a datą ustanowienia nowego prawa do tego lokalu uległa istotnej zmianie wartość rynkowa lokalu, członek zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wnosi wkład budowlany zwaloryzowany według wartości rynkowej lokalu.” - **ulega wykreśleniu zaś oznaczenie kolejnych § i ust. zostaje dostosowane.**

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 88	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 10	członków
Od głosu wstrzymało się	- 7	członków

§117 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 95	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 6	członków
Od głosu wstrzymało się	- 10	członków

§117 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Osoby, będące właścicielami lokali wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie kosztów utrzymania ich lokali, eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych, eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.”

Za przyjęciem zmiany głosowało	- 104	członków
Przeciwko przyjęciu zmiany głosowało	- 3	członków
Od głosu wstrzymało się	- 4	członków

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od chwili wpisania zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

**PREZYDIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA**

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Grzegorz Zatuski
.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO ZEBRANIA

Magdalena Mycko
.....
(imię i nazwisko)

Mycko Magdalena
.....
(podpis)

SEKRETARZ ZEBRANIA

Monika Ambrosiak
.....
(imię i nazwisko)

Ambrosiak Monika
.....
(podpis)