



Sygn. akt XVIII GRs 1/20

POSTANOWIENIE

Dnia 10 kwietnia 2024 roku

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Łukasz Grzechnik

Protokolant: Olga Włodarczyk

po rozpoznaniu na rozprawie

w dniu 10 kwietnia 2024 roku w Warszawie


sprawy w postępowaniu sanacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej KOŁO z siedzibą w Warszawie w przedmiocie rozpoznania układu

postanawia:

- I. Zatwierdzić układ następującej treści:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zgodnie z art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 243, dalej: „PR”) wierzytelności objęte układem będą zaspokajane przez Dłużnika w obrębie grupy, do której będzie należał dany Wierzyciel („Grupa”).
2. Propozycje Układowe zakładają podział Wierzycieli na VI Grup:
 1. **Grupa I – Grupa Wierzycieli Drobnych:** obejmuje Wierzycieli, którym przysługują wierzytelności objęte z mocy prawa lub za zgodą wierzyciela układem, których suma wierzytelności nie przekracza kwoty 50.000,00 złotych na dzień otwarcia postępowania sanacyjnego z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy II, Grupy III, Grupy IV, Grupy V, Grupy VI;
 2. **Grupa II – Grupa Wierzycieli Małych:** obejmuje Wierzycieli, którym przysługują wierzytelności objęte z mocy prawa lub za zgodą wierzyciela układem, których suma wierzytelności jest większa niż 50.000,00 złotych, ale nie przekracza kwoty 200.000,00 zł na dzień otwarcia postępowania sanacyjnego z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy I, Grupy III, Grupy IV, Grupy V, Grupy VI;

- 
3. **Grupa III – Grupa Wierzycieli Średnich:** obejmuje Wierzycieli, którym przysługują wierzytelności objęte z mocy prawa lub za zgodą wierzyciela układem, których suma wierzytelności jest większa niż 200.000,00 złotych, ale nie przekracza kwoty 500.000,00 zł na dzień otwarcia postępowania sanacyjnego z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy I, Grupy II, Grupy IV, Grupy V, Grupy VI;
 4. **Grupa IV – Grupa Wierzycieli Dużych:** obejmuje Wierzycieli, którym przysługują wierzytelności objęte z mocy prawa lub za zgodą wierzyciela układem, których suma wierzytelności jest większa niż 500.000,00 złotych na dzień otwarcia postępowania sanacyjnego z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy I, Grupy II, Grupy III, Grupy V, Grupy VI;
 5. **Grupa V – Grupa Wierzycieli Zabezpieczonych Rzeczowo:** obejmuje Wierzycieli, którzy posiadają wierzytelności zabezpieczone rzeczowo na majątku Spółdzielni, co do których Wierzyciele wyrazili zgodę na objęcie takich wierzytelności układem, z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy I, Grupy II, Grupy III, Grupy IV, Grupy VI.
 6. **Grupa VI – Grupa Wierzycieli Publicznoprawnych:** obejmuje Wierzycieli, którzy posiadają wierzytelności o charakterze publicznoprawnym z wyłączeniem Wierzycieli należących do Grupy I, Grupy II, Grupy III, Grupy IV, Grupy V,
3. Jeden Wierzyciel posiadający wiele wierzytelności może zostać zaliczony do różnych Grup w zależności od rodzaju wierzytelności, które mu przysługują oraz kryteriów wyodrębnienia danej Grupy.
 4. Wierzyciel wstępujący („**Wierzyciel Wstępujący**”), który po przyjęciu lub zatwierdzeniu układu wchodzi w miejsce innego Wierzyciela, który uwzględniony był na zatwierdzonym Spisie Wierzytelności („**Wierzyciel Ustępujący**”), zaliczany będzie do Grupy przewidzianej dla Wierzyciela Ustępującego, bez względu na podstawę prawną wejścia przez Wierzyciela Wstępującego w miejsce Wierzyciela Ustępującego.
 5. Wierzyciele, których wierzytelności według ustawy objęte są układem, a ich istnienie lub wysokość zostanie stwierdzona po zatwierdzeniu spisu wierzytelności, zostaną zaliczeni do różnych Grup w zależności od rodzaju wierzytelności, które mu przysługują oraz kryteriów wyodrębnienia danej Grupy.



2. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DLA POSZCZEGÓLNYCH GRUP

1. Grupa I

Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostaną zaspokojone przez Spółdzielnię w ten sposób, że każdy Wierzyciel z Grupy I otrzyma spłatę wierzytelności w całości;
- wierzytelności z tytułu odsetek za okres do dnia otwarcia postępowania sanacyjnego, jak i po tym dniu oraz wszelkie inne należności uboczne zostaną umorzone w całości.

2. Grupa II


Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostaną zaspokojone przez Spółdzielnię w 75 %;
- pozostała część wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostanie umorzona (zmniejszenie wysokości wierzytelności);
- wierzytelności z tytułu odsetek za okres do dnia otwarcia postępowania sanacyjnego, jak i po tym dniu oraz wszelkie inne należności uboczne zostaną umorzone w całości.

3. Grupa III

Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostaną zaspokojone przez Spółdzielnię w 70 %;

- 
- pozostała część wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostanie umorzona (zmniejszenie wysokości wierzytelności);
 - wierzytelności z tytułu odsetek za okres do dnia otwarcia przyspieszonego postępowania układowego, jak i po tym dniu oraz wszelkie inne należności uboczne zostaną umorzone w całości.

4. Grupa IV

Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostaną zaspokojone przez Spółdzielnię w 50 %;
- pozostała część wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostanie umorzona (zmniejszenie wysokości wierzytelności);
- wierzytelności z tytułu odsetek za okres do dnia otwarcia przyspieszonego postępowania układowego, jak i po tym dniu oraz wszelkie inne należności uboczne zostaną umorzone w całości.

5. Grupa V

Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzyciele zostaną zaspokojeni poprzez zapłatę 100 % wierzytelności głównej oraz 100 % (słownie: stu procent) należności ubocznych, w szczególności odsetek umownych, odsetek ustawowych za opóźnienie, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, odsetek za zwłokę w zapłacie wierzytelności objętych układem oraz innych należności ubocznych należnych od wierzytelności objętych układem, w tym kosztów procesu, kosztów egzekucyjnych, kosztów odzyskiwania należności, kosztów upomnienia i dodatkowej opłaty,



6. **Grupa VI**

Propozycja układowa polega na tym, że:

- wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostaną zaspokojone przez Spółdzielnię w 70 %;
- pozostała część wierzytelności, które obejmują kwoty należności głównych, zostanie umorzona (zmniejszenie wysokości wierzytelności);
- wierzytelności z tytułu odsetek za okres do dnia otwarcia przyspieszonego postępowania układowego, jak i po tym dniu oraz wszelkie inne należności uboczne zostaną umorzone w całości.

7. **Postanowienia wspólne dla wszystkich grup uwzględnionych w propozycjach układowych**

Postanowienia wspólne dla wszystkich grup uwzględnionych w propozycjach układowych odnoszą się do:


- a) momentu, od którego Dłużnik rozpocznie wykonywanie układu;
- b) okresu dokonywania spłat wierzycieli w ramach wykonywania układu.

Odnosząc się do pkt a) Dłużnik wskazuje, iż wykonywanie układu rozpocznie się w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego następującym po upływie dwóch kwartałów licząc od dnia, w którym zostanie stwierdzona prawomocność postanowienia o zatwierdzeniu układu w postępowaniu sanacyjnym Spółdzielni.

Natomiast spłata poszczególnych należności zostałaby rozłożona na 32 raty kwartalne.

II. ustalić, że koszty postępowania ponosi dłużnik.



Za zgodność z oryginałem
stwierdza 
Sekretarz Sądowy

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
stwierdza, że niniejsze orzeczenie jest prawomocne
z dniem..... 05.12.2024r.....
Warszawa, dnia 20 r.
2025-02-07 Sędzia

REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
Sędzia

Dariusz Kłobczkowski

