



ul. E. Ciolla 17
01-445 Warszawa
sekretariat@smkolo.pl

Biuro Zarządu
Dział Finansowo-Księgowy
Dział Gospodarki Zasobami Spółdzielni

tel./fax (22) 836-40-01
tel. (22) 836-36-58
tel. (22) 836-43-66

NIP 525-001-10-13
REGON 011058519
KRS 0000056304

List 2/6/2024

Szanowni Spółdzielcy,

Kontynuując wspólne ustalenia przekazujemy bieżące informacje o działaniach naszej wspólnej Spółdzielni. Każdy z nas ma prawo być na bieżąco z tym co dzieje się w naszej Społeczności.

- 1. Restrukturyzacja – 10.04.2024** Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2024 r. zatwierdził przedstawione przez Zarząd Spółdzielni propozycje układowe, liczymy na szybkie uprawomocnienie wyroku, czego skutkiem będzie redukcja zadłużenia. Działania rozpoczęte przez Walne Zgromadzenie a potem w Państwa imieniu przez nowy Zarząd i nową Radę Nadzorczą pozwoliły zabezpieczyć środki na spłatę układu na najbliższe 18 miesięcy. Wykreślenie z nazwy słowa „w restrukturyzacji” umożliwi nam rozpoczęcie procesu poszukiwania funduszy, dotacji i innych rozwiązań pozwalających zapoczątkowanie remontów, wymian instalacji i innych prac modernizacyjnych.
- 2. Inwestycja Księcia Janusza 62** – po 5 latach, dzięki podjętym intensywnym działaniom podjętym przez nowy Zarząd i radę Nadzorczą, doprowadziliśmy do zakończenia procesu sprzedaży gruntu. Po przeprowadzeniu powyższej transakcji zakładamy, że SM KOŁO uzyska z tej inwestycji ok 2.000.000 PLN oraz stosowne oświadczenia wierzycieli hipotecznych, dzięki którym zostaną one wykreślone. Powyższa kwota pozwoli nam na spłatę wierzytelności objętych układem, bez konieczności szybkiej sprzedaży innych gruntów.
- 3. Audyt finansowo – śledczy** – Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą, zgodnie z Państwa oczekiwaniami rozpoczął proces wyboru podmiotu, który zrealizuje audyt. Ostateczne rozmowy prowadzone, są z dwoma firmami. W najbliższych dniach zostanie wybrana firma. Realizacja powyższych czynności będzie niezależne od działań prowadzonych obecnie przez Prokuraturę Rejonową i Okręgową.
- 4. Płynność finansowa SM KOŁO** – informujemy, że nasze zobowiązania wobec dostawców mediów oraz usług płacone są terminowo. Pracujemy nad pozyskaniem nowych środków na remonty.
- 5. Członkowie Zarządu** - Trwa rekrutacja na stanowiska Prezesa i Członka Zarządu SM Koło. Ogłoszenia na te stanowiska znajdziecie Państwo w popularnych serwisach rekrutacyjnych oraz na stronie Spółdzielni.

6. **Nieuregulowane grunty** –prowadzimy intensywne rozmowy i postępowania sądowe na temat przekształceń gruntów.
7. **Prokuratura** – w ramach prowadzonych czynności obejmujących szeroki zakres czasowy, SM KOŁO składa kolejne materiały w prokuraturze oraz Komendzie Stołecznej Policji.
8. **Strona www** – ruszyła nowa strona internetowa SM KOŁO. Zachęcamy do jej regularnego odwiedzania. Za jej pośrednictwem przekazujemy bieżące informacje, zamieszczamy ogłoszenia oraz bieżące informacje dla spółdzielców.

Szanowni Państwo,

obecnie Zarząd wraz z Radą Nadzorczą, rzetelnie pilnują naszych spraw, żeby wcześniejsze zaniedbania się nie powtórzyły.

Robimy też na bieżąco wszystko, aby rozliczyć osoby, które zarządzały naszymi pieniędzmi w sposób niegospodarny w przeszłości.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”

Konrad Niestojek

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KOŁO”
