

PODPISANY AKT NOTARIALNY

uregulowanie gruntów – ul. **Górczewska 92**



Szanowni Państwo,

dziś podpisany został akt notarialny regulujący stan prawny gruntów budynku przy ul. Górczewskiej 92 – ważny i długo oczekiwany krok dla naszej Spółdzielni.

To efekt konsekwentnych działań Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” oraz dobrej współpracy z Miastem Stołecznym Warszawa.



Szczególne podziękowania kierujemy do **Burmistrza Dzielnicy Wola Krzysztofa Strzałkowskiego, Zastępcy Burmistrza Adama Hać oraz Zastępcy Burmistrza Grażyny Orzechowskiej-Mikulskiej** za wsparcie i zaangażowanie w doprowadzeniu tej sprawy do finału.



CO TO OZNACZA DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU GÓRCZEWSKA 92?

Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu to w praktyce zapewnienie trwałego i prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. To jednak znacznie więcej niż rozwiązanie komunikacyjne – to realne uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości.

Dla naszych członków oznacza to w szczególności:

- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa prawnego korzystania z nieruchomości,
- ✓ wzrost wartości majątku i mieszkań,
- ✓ możliwość dalszych przekształceń własnościowych – w tym zakładania ksiąg wieczystych oraz uzyskiwania finansowania (np. kredytów),
- ✓ stabilną i przejrzystą sytuację prawną na przyszłość.



KLUCZOWY KROK W KIERUNKU WŁASNOŚCI

Najważniejsze: jest to kluczowy krok w kierunku wyodrębnienia lokali i docelowego przejścia do pełnej własności.

Uregulowanie gruntów stanowi fundament dla przyszłych działań, które umożliwią mieszkańcom uzyskanie indywidualnych praw własności do lokali.

To istotna zmiana perspektywy – od nieuregulowanego stanu prawnego do stabilnej i docelowej struktury własnościowej.



Dziękujemy wszystkim zaangażowanym w ten proces.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁO”
Radosław Bartosik – Prezes Zarządu
Ewa Penkala-Wardzyńska – Członek Zarządu

